

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД)
по адресу: г. Омск, ул. Труда, д. 49 в форме очно-заочного голосования
с 16 марта 2019 г. по 28 марта 2019 г.

г. Омск

01 апреля 2019 г.

Инициатор собрания: Арефьев Борис Иванович, проживающий по адресу:
г. Омск, ул. Труда, дом 49, кв. 4, собственник вышеуказанного помещения.

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие собственников помещений МКД на внутренней территории дома №49 по ул. Труда, г. Омск 16 марта 2019г. в 17:00 часов. Заочное голосование в период с 16 марта 2019 г. по 28 марта 2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, принадлежащих собственникам - 9352,70 м.кв., что составляет 100% голосов всех собственников.
1 м.кв. = 1 голосу.

К подсчету было принято 196 бланков решений собственников помещений, которым принадлежит 8180,68 м.кв., что составляет 87,47% от общего числа голосов всех собственников в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение отчета председателя Совета дома.
4. Избрание Совета дома.
5. Избрание председателя Совета дома.
6. Наделение полномочиями председателя Совета дома
7. Установить заработную плату председателю Совета дома
8. Сдача в ежегодную аренду земельного участка, площадью 9 м. кв. Филатову А.В., собственнику помещения № 34
9. Разное

Решение

общего собрания собственников помещений МКД, расположенном
по адресу: г. Омск, ул. Труда, дом 49

Вопрос № 1: Выборы председателя и секретаря общего собрания.

- председатель Буяльский А.Л.
- секретарь Желябовская Г.С.

Решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Труда, д. 49 Буяльского А.Л. (кв. 56), секретарем – Желябовскую Г.С. (кв. 79)
(голосование списком).

	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недействительно
м.кв. (голоса)	7821,32	127,70	152,46	79,2
%	95,61	1,56	1,86	0,97

Решение принято.

Вопрос № 2: Выборы счетной комиссии.**Решение:** Выбрать счетную комиссию в составе:

- Володина Л.М. – председатель
- Ромашкина Т.А. – член комиссии
- Щербакова И.К. – член комиссии

(голосование списком)

	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недействительно
м.кв. (голоса)	7900,52	127,70	152,46	0
%	96,58	1,56	1,86	0

Решение принято.**Вопрос № 3: Утверждение отчета председателя Совета дома.****Решение:** Утвердить отчет председателя Совета дома.

	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недействительно
м.кв. (голоса)	6849,93	76,00	101,20	1153,55
%	83,73	0,93	1,24	14,10

Решение принято.**Вопрос № 4: Избрание Совета дома.****Решение:** Избрать Совет дома в составе:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1. Арефьев Б.И. – кв. 4 | 10. Квакин И.В. – кв. 66 |
| 2. Бельтюкова Е.Г. – кв. 82 | 11. Ниязов И.М. – кв. 45 |
| 3. Бугаева В.М. – кв. 21 | 12. Орехова Н.В. – кв. 107 |
| 4. Будылгин Л.Е. – кв. 26 | 13. Ромашкина Т.А. – кв. 93 |
| 5. Буяльский А.Л. – кв. 56 | 14. Филатов А.В. – кв. 34 |
| 6. Володин Б.В. – кв. 39 | 15. Чернаков О.В. – кв. 68 |
| 7. Володина Л.М. – кв. 39 | 16. Черняков А.И. – кв. 69 |
| 8. Желябовская Г.С. – кв. 79 | 17. Шишлов К.Е. – кв. 50 |
| 9. Зобнин А.К. – кв. 96 | 18. Щербакова И.К. – кв. 60 |

(голосование списком)

	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недействительно
м.кв. (голоса)	7762,59	265,41	50,98	101,70
%	94,89	3,25	0,62	1,24

Решение принято.**Вопрос № 5: Избрание председателя Совета дома.****Решение:** Избрать председателем Совета дома Квакина Игоря Викторовича

	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недействительно
м.кв. (голоса)	7429,54	134,50	577,82	38,82
%	90,82	1,64	7,07	0,47

Решение принято.

Вопрос № 6: Наделение полномочиями председателя Совета дома

Решение: Наделить председателя Совета дома полномочиями в полном объеме, определенными Жилищным кодексом РФ, в том числе, правом вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) от имени и в интересах собственников помещений (сдача нежилых помещений в аренду), утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД №49 по ул. Труда, при наличии протокола согласования с Советом дома.

	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недействительно
м.кв. (голоса)	7469,79	359,99	350,90	0
%	79,87	3,85	3,75	0

Решение принято.

Вопрос № 7: Установить заработную плату председателю Совета дома

Решение: Установить вознаграждение на весь период работы председателю Совета дома за выполнение объема работы, установленного ЖК РФ в размере 1,10 руб. за 1 кв. м общей площади собственника помещения, с учетом отчислений налогов и сборов, согласно действующего законодательства, путем начисления и выставления платежа отдельной строкой в квитанции, с выплатой оплаченных собственниками средств ежемесячно.

Поручить УК ООО «ЖКХ «Ленинское» выплату отчислений и сборов.

	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недействительно
м.кв. (голоса)	6325,62	988,71	588,05	278,30
%	77,32	12,09	7,19	3,40

Решение принято.

Вопрос № 8: Сдача в ежегодную аренду земельного участка, площадью 9 м. кв. Филатову А.В., собственнику помещения № 34

Решение: Принять решение об использовании (передаче в пользование) Филатовым Андреем Викторовичем (кв. №34) части земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:3260 под многоквартирным домом №49 по ул. Труда, площадью 9 м. кв. для размещения крыльца с целью обеспечения доступа в переводимое помещение.

Арендная плата за использование земельного участка составит 1000 руб. в год и будет использована на нужды дома. Деньги будут передаваться председателю Совета дома ежегодно до 1-го апреля.

Схема размещения крыльца прилагается (Приложение № 1).

	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недействительно
м.кв. (голоса)	7668,11	333,40	179,17	0
%	81,99	3,56	1,92	0

Решение принято.

Председатель собрания

Буяльский

Буяльский А.Л.

Секретарь собрания

Желябовская

Желябовская Г.С.

Счетная комиссия:

Председатель

Володина

Володина Л.М.

Член комиссии

Ромашкина

Ромашкина Т.А.

Член комиссии

Щербакова

Щербакова И.К.