

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: проспект Карла Маркса 75

«10» июня 2019 года

Инициатор собрания - Шершнев Н.Д., № 38.

Время проведения: 27.05.2019г. в 18.00ч.

Место проведения: пр. К. Маркса 75

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3092,40 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2069,6 кв.м., что составляет 67%.

в) собрание объявлено открытым.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по пр. К. Маркса (далее – общее собрание), утвердить, что настоящий протокол общего собрания и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу – офис ООО «ЖКХ «Ленинское», г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение проведения в 2019 году капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 75 по пр. К. Маркса (далее МКД), в рамках проведения XVI Форума межрегионального сотрудничества России и Казахстана, определение источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада дома.
3. О поручении ООО «ЖКХ «Ленинское» выступать в качестве заказчика от имени собственников помещений при заключении договора с подрядной организацией, рекомендованной Администрацией города Омска, на выполнение работ по капитальному ремонту фасада, а также при приемке работ, заключить договор с подрядной организацией.
4. Об утверждении условий договора, в том числе стоимости услуг ООО «ЖКХ «Ленинское» по организации работ по капитальному ремонту фасада дома за счет средств текущего ремонта в размере 10 тыс. руб. с МКД всего.
5. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены осуществлять контроль за ходом выполнения работ, участвовать в приемке выполненных работ, подписать договор с ООО «ЖКХ «Ленинское» по организации работ по капитальному ремонту фасада.

По первому вопросу: предложено избрать:

председателем общего собрания Шершнев Н.Д. секретарем
общего собрания Ирджатов, членами счетной комиссии:

Голосовали:

за - 100% голосов,
против - 0% голосов,
воздержались - 0% голосов.

Принято решение: избрать:
председателем общего собрания Маршнев И.А., секретарем
общего собрания Средоткова И.С., членами счетной комиссии:
И.С.

По второму вопросу: предложено провести в 2019 году капитальный ремонт фасада МКД, в рамках проведения XVI Форума межрегионального сотрудничества России и Казахстана, определить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада дома – бюджетные субсидии.

Голосовали:

За - 100% голосов,
против - 0% голосов,
воздержались – 0% голосов.

Принято решение: провести в 2019 году капитальный ремонт фасада МКД, в рамках проведения XVI Форума межрегионального сотрудничества России и Казахстана, определить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада дома – бюджетные субсидии.

По третьему вопросу: предложено поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» выступать в качестве заказчика от имени собственников помещений при заключении договора с подрядной организацией, рекомендованной Администрацией города Омска, на выполнение работ по капитальному ремонту фасада, а также при приемке работ, заключить договор с подрядной организацией.

Голосовали:

за - 100% голосов,
против - 0% голосов,
воздержались - 0% голосов.

Принято решение: поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» выступать в качестве заказчика от имени собственников помещений при заключении договора с подрядной организацией, рекомендованной Администрацией города Омска, на выполнение работ по капитальному ремонту фасада, а также при приемке работ, заключить договор с подрядной организацией.

По четвертому вопросу: предложено утвердить условия договора, в том числе стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское» по организации работ по капитальному ремонту фасада дома за счет средств текущего ремонта в размере 10 тыс. руб. с МКД всего.

Голосовали:

за - 100% голосов,
против - 0% голосов,
воздержались - 0% голосов.

Принято решение: утвердить условия договора, в том числе стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское» по организации работ по капитальному ремонту фасада дома за счет средств текущего ремонта в размере 10 тыс. руб. с МКД всего.

По пятому вопросу: предложено избрать: Шеринев Н.А.

которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены осуществлять контроль за ходом выполнения работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписать договор с ООО «ЖКХ «Ленинское» по организации работ по капитальному ремонту фасада.

Голосовали:

за - 100% голосов,

против - 0% голосов,

воздержались - 0% голосов.

Принято решение: избрать:

Шеринев Н.А.

которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены осуществлять контроль за ходом выполнения работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписать договор с ООО «ЖКХ «Ленинское» по организации работ по капитальному ремонту фасада.

Приложение:

– реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л. в 1 экз.

Собрание закрыто.

Председатель Ш

Секретарь Средотелва

Члены счетной комиссии

Шеринев Н.А.