

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 68 по проспекту Карла Маркса.

г. Омск

Дата «26» июля 2019 год

Инициатор собрания собственников: Ярова Наталья Юрьевна, собственник кв. № 39.
Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 17.07.2019г. до 26.07.2019г.

Дата и место подсчета голосов – «26» июля 2019г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2775,2м² (79,7% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3484,4м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: О проведении работ по ремонту мусорокамеры на общую сумму 89898,43руб, определенную сметным расчетом.

Вопрос № 3: Об использовании остатков денежных средств, сложившихся из-за разницы между суммами начисления за ОДН собственникам помещений по нормативу и фактической оплатой за ОДН ресурсоснабжающим организациям управляющей компанией в 2018 году в размере 64000руб. на выполнение работ по ремонту мусорокамеры.

Вопрос № 4: Об использовании части денежных средств, поступающих на счет дома за пользование общим имуществом (антенна) в размере 25898,43руб. в качестве недостающей суммы на выполнение работ по ремонту мусорокамеры.

Вопрос № 5: О поручении ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор с подрядной организацией ООО «ПСП «Новый быт» на выполнение работ по ремонту мусорокамеры.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избраны членами счетной комиссии:

Ярова Н.Ю., председатель комиссии, собственник кв. № 39, Кошкина И.К., секретарь комиссии, собственник кв. № 12, Новикова Т.Н., кв. № 65, Лифонтов Е.П., кв. № 74, члены комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 2775,2м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Провести работы по ремонту мусорокамеры на общую сумму 89898,43руб, определенную сметным расчетом.

Голосовали: «ЗА» - 2775,2м² (% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Использовать остатки денежных средств, сложившиеся из-за разницы между суммами начисления за ОДН собственникам помещений по нормативу и фактической оплатой за ОДН ресурсоснабжающим организациям управляющей компанией в 2018 году в размере 64000руб. на выполнение работ по ремонту мусорокамеры.

Голосовали: «ЗА» - 2775,2м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Использовать часть денежных средств, поступающих на счет дома за пользование общим имуществом (антенна) в размере 25898,43руб. в качестве недостающей суммы на выполнение работ по ремонту мусорокамеры.

Голосовали: «ЗА» - 2775,2м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 5: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор с подрядной организацией ООО «ПСП «Новый быт» на выполнение работ по ремонту мусорокамеры.

Голосовали: «ЗА» - 2775,2м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Инициатор И.Ю. Ярова /И.Ю. Ярова/

Председатель И.Ю. Ярова /И.Ю. Ярова/

Секретарь И.К. Кошкина /И.К. Кошкина/

Член комиссии Г.Н. Новикова /Г.Н. Новикова/

Е.П. Лифонтов /Е.П. Лифонтов/