

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по улице Николая Рождественского.

г. Омск

Дата «30» декабря 2019 год

Инициатор собрания собственников: Колмогоров М.А., собственник кв. № 34 (свидетельство о регистрации права № 048543 от 29.06.1999г.), проживающий по адресу: г. Омск, ул. Н. Рождественского, 1А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 27.12.2019г. до 30.12.2019г.

Дата и место подсчета голосов – «30» декабря 2019г., г. Омск, ул. Н. Рождественского, 1А, кв. № 34.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2925,1м² (83,3% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3511,80м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,78 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 2,48руб./м², исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии и нормативов потребления горячего и холодного водоснабжения.

Вопрос № 4: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Колмогоров М.А., кв. № 34 – председатель, Миронова Е.Д., кв. № 33 – секретарь, Сенчишин В.А., кв. № 73 – член комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 2925,1м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,78 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Голосовали: «ЗА» - 2925,1м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 2,48руб./м2, исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии и нормативов потребления горячего и холодного водоснабжения.

Голосовали: «ЗА» - 2925,1м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Голосовали: «ЗА» - 2925,1м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Инициатор М.А. Колмогоров /М.А. Колмогоров/

Председатель М.А. Колмогоров /М.А. Колмогоров/

Секретарь Е.Д. Миронова /Е.Д. Миронова/

Член комиссии В.А. Сенчишин /В.А. Сенчишин/