

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 16 по улице Котовского в г. Омске**

г. Омск

«13» июня 2019г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 1 Иноземцева Нина Григорьевна (регистрационное удостоверение № 177 от 29.12.1991г., проживающая по адресу: г. Омск, ул. Котовского, д. 16.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 03.06.2019 до 13.06.2019 года.

Общая площадь дома составляет – 5515,2м². Всего приняли участие в голосовании 4504,9м² собственников помещений, обладающих 81,68% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт инженерных систем отопления.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта инженерных систем отопления на сумму 402074,71руб.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем отопления.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем отопления.
7. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем отопления.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Поручение ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем отопления.
11. Утвердить условия договора, заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договора на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское» поручить Иноземцевой Н.Г., кв. № 12.
12. Определение стоимости услуг ООО «ЖКХ «Ленинское», источника финансирования.
13. Определение способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: выбрать счетную комиссию в составе: председатель собрания: Бердникова Е.М., кв. № 98, секретарь собрания: Пальчиковская Л.А., кв. № 7, счетная комиссия для подсчета голосов: Иванушкина М.С., кв. № 71, Иноземцева Н.Г., кв. № 1.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4504,9м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" - 0м² – 0% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. По второму вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт инженерных систем отопления.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4504,9м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3. По третьему вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта инженерных систем отопления на сумму 402074,71руб.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4504,9м2 – 100% голосов; "против" – 0 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 3 вопросу принято.

4. По четвертому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта 2019 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4504,9м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. По пятому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем отопления за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4504,9м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0 % голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. По шестому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем отопления – ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4504,9м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 6 вопросу принято.

7. По седьмому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Иноземцевой Н.Г., кв. № 1 заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем отопления с ООО ПСП «Новый быт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4504,9м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 7 вопросу принято.

8. По восьмому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40604810245000090902, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области, на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4504,9м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 8 вопросу принято.

9. По девятому вопросу предложили: Поручить уполномоченному представителю дома Иноземцевой Н.Г. выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4504,9м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 9 вопросу принято.

10. По десятому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить договор со специализированной организацией на разработку проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем отопления

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 0м2 – 0% голосов; "против" – 4504,9м2 - 100% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 10 вопросу принято.

11. По одиннадцатому вопросу предложили: Утвердить условия договора, заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договора на организацию работ по

капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское» поручить Иноземцевой Н.Г., кв. № 1.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4504,9м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 11 вопросу принято.

12. По двенадцатому вопросу предложили: Определить стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское» в соответствии с условиями заключенного договора б/н от 13.06.2019 г. «Об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 16 по ул. Котовского в размере 20104 (двадцати тысяч ста четырех) руб. за счет средств текущего ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4504,9м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 12 вопросу принято.

13. По тринадцатому вопросу предложили: Определение способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4504,9м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 13 вопросу принято.

Счетная комиссия:

Инициатор Иноземцева Н.Г. /Н.Г. Иноземцева/

Председатель Бердникова Е.М. /Е.М. Бердникова/

Секретарь Пальчикова Л.А. /Л.А. Пальчикова/

Члены счетной комиссии Иванушкина М.С. /М.С. Иванушкина/

Иноземцева Н.Г. /Н.Г. Иноземцева/