

**Отчет о произведенных расходах
В.Иванова 17, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019г**

Площадь общая	4 811,80
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	4 811,80
Количество лицевого счетов	120,00

Доходы	за 2019г
Сальдо на начало периода	98 208,23
Начислено жильцам	1 256 122,13
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 274 122,13
Оплачено жильцами	1 226 509,86
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	17 000,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 243 509,86
Сальдо на конец периода	128 820,50

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года **117 441,00**

Расходы	за 2019г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 142 544,78
1. Управление многоквартирным домом	283 069,34
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	231 679,32
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	9 816,07
1.3. Абонентская работа по ОДН	29 448,22
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	12 125,74
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	678 074,36
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	127 283,22
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 016,14
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	83 276,21
ВЫВОЗ ТБО	21 797,45
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	7 217,70
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	9 088,63
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 887,08
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	187 660,20
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	144 867,70
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	64 670,59
ТО ВДГО	54 277,10
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	218 263,25
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	63 381,11
Поверка средств измерений	75,70
Укрепление желоба 3-4 П	205,00
Услуги мех.руки по ремонту водосточных труб	644,45
Услуга по доставке песка	419,70
Смена запорной арматуры: кран шар. на стояке ХВС в тех.подв. 5П	255,00
Изготовление МАФ (лавочка) 6П	893,51
Смена автоматов кв.44	178,00
Установка светильников с1-6 П.+тамбур 1П+предпод 6	20 990,10
Изготовление ключа	150,00
Поверка комплекта приборов узла учета тепла	1 980,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	287,28
Благоустройство территории	385,00
Смена автоматов в кв.18 (отсечные до счетчика)	97,89
Услуги мех.руки по ремонту водосточных труб	720,00
Устройство доски информационной в т/у	52,94
Установка термометра в т/у	277,12
Прокладка уч-ка труб-ла на стояке канализ. до 150 мм в кв.16	450,00
Зачеканка фасонных частей труб до 150 мм на канализ.стояке 16 кв.	90,00
Поверка средств измерений (ТЕРМОАНОМЕТР)	215,08
Обустройство мусорной площадки	868,16
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	463,58
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	33 682,60
4. ОДН	118 019,96
ОДН ГВС	66 540,28
ОДН ХВС	19 764,94
ОДН Эл./энергия	31 714,74

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за счет средств общего имущества многоквартирного дома составляет **218 406,08**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



()
Ф.И.О., подпись

дата