

**Отчет о произведенных расходах  
В.Иванова 15/1, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
за 2019г**

Площадь общая 3 105,70  
Площадь нежилых помещений  
Итого площадь 3 105,70  
Количество лицевого счетов 36,00

Доходы	за 2019г
Сальдо на начало периода	144 438,02
Начислено жильцам	909 401,67
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	9 600,00
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>919 001,67</b>
Оплачено жильцами	952 821,40
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	8 800,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>961 621,40</b>
Сальдо на конец периода	101 818,29

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года -111 659,53

Расходы	за 2019г
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>944 753,27</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>174 472,69</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	149 130,18
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электро виде	6 335,63
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 006,88
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>616 023,12</b>
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>109 664,70</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 586,88
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	84 827,02
ВЫВОЗ ТБО	14 068,82
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	4 658,55
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 660,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 863,42
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	121 122,30
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>261 877,72</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	41 740,61
ТО ВДГО	0,00
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	181 497,11
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	38 640,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	123 358,40
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>79 214,04</b>
Маркировка ковриков	114,03
Смена уч-ков труб-да до 150 мм (канализация) в тех. Подвале	239,00
Монтаж опорных конструкций хомуты д.крепления труб-ов до 110 мм в тех. подв.	72,00
Смена стенов с муфтой, к.г. до 15	29,67
Прокладка уч-ов труб-да до 50 мм в тех. Подвале	77,00
Прокладка уч-ов труб-да до 150 мм в тех. Подвале	146,00
Изготовление и установка оконного блока в тех. Подвале	689,22
Герметизация окон в тех. подвале	304,40
Установка навесов на дверь в тех. Подвал	277,00
Электродуговая сварка: изготовление и установка решеток на продухи в тех. подвал.	941,50
Установка ранее изготовленных окон на продухи в тех. Подвал	5,50
Проведены эл. сварочные работы с подключением к эл. генератору для установки решеток на продухи	81,30
Установка уплотнительной ленты на решетку тех. Этажа	75,00
Смена запорной арматуры до 20 мм на стояках ХВС (тех. этаж)	1 798,44
Кронирование деревьев	706,67
Благоустройство территории	625,00
Герметизация двери, чердачного люка	100,00
Замена запорной арматуры на туалете	760,00
Замена сборки на ГВС	975,03
Замена трубы на ХВС	196,00
Материалы (приобретенные ст.по дому, по заявлению ст. по дому)	750,00
Отраждение на придомовой территории (полусфера)	175,00
Изготовление ключей	400,00
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)	187,93
Услуга по доставке песка	394,47
Нанесение разметки	10 800,00
Проверка средств измерений (ВОДОСЧЕТЧИКА)	1 250,00
Электродуговая сварка: ремонт ограждения	46 188,46
Электродуговая сварка: изготовление и укрепление опоры для забора	5 580,06
Смена части водосточных труб из п.п. 110 мм	450,00
Установка опоры под ограждение с бетонированием на придомовой территории	184,29
Услуги мех.руки по монтажу фасадных светильников	900,00
Затягивание проводов в проложенные трубы ПВХ по фасаду дома	1 702,36
Монтаж трубы ПВХ по фасаду дома	186,00
Ремонт групповых щитков	41,29
Установка прожектора на фасаде	1 248,24
Смена участка труб-да до 32 мм ГВС в тех.подв.	13,18
Установка новогодней сосны на придомовой территории	550,00
<b>4. ОДН</b>	<b>75 043,42</b>
ОДН ГВС	28 732,36
ОДН ХВС	8 136,64
ОДН Эл./энергия	38 174,42

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт общего имущества составляет -94 791,40

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



И.О., подпись

01.04.20  
дата

*Подсчитано для  
всех домов серии.*