

Отчет о произведенных расходах
Труда,49, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая	8 545,50
Площадь нежилых помещений	805,50
Итого площадь	9 351,00
Количество лицевого счетов	128,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	715 140,60
Начислено жильцам	1 777 557,16
Начислено по нежилым помещениям	172 116,86
Пользование общим имуществом	10 800,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 960 474,02
Оплачено жильцами	1850463,51
Оплачено по нежилым помещениям	238502,03
Оплачено за пользование общим имуществом	10700,00
Оплачено по дополнительной услуге	9290,02
Оплачено по дополнительному ремонту	429,44
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	2 109 385,00
Сальдо на конец периода	566 229,62

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года **-342 160,02**

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	2 136 357,70
1. Управление многоквартирным домом	521 701,56
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	445 397,40
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	19 076,04
1.3. Абонентская работа по ОДН	57 228,12
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	1 134 878,73
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	246 159,69
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 198,86
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	157 096,80
ВЫВОЗ ТБО	40 676,85
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	13 184,91
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	25 391,67
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	5 610,60
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание	291 751,20
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	228 912,48
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	123 433,20
ТО ВДГО	105 479,28
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	368 055,36
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	282 515,40
Утепление подвального входа 1П подвал	447,34
Герметизация подвального входа 1П	304,40
Смена уч-ка тр/провода отопления 4П	211,03
Сварочные работы при установки регистра 4П. Тамбур	1728,76
Монтаж кабеля 4П. 4эт.	28,74
Смена патронов 4П. 4эт	16,28
Смена запорной арматуры 2П. Подвал ,отопление	693,00
Смена сгонов с муфтой (1П. Подвал,дренажный насос)	126,00

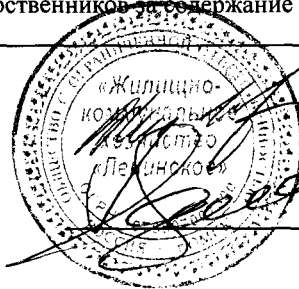
Изготовление дверного проема (14П. Подвал)		2490,54
Смена дверных ручек 14П. Подвал		67,20
Смена петель (14П. Подвал)		220,80
Сварочные работы при установки двери (14П. Подвал)		100,00
Герметизация дверного проема (14П. Подвал)		304,40
Услуга по доставке песка		143,10
Смена автоматов кв.44 6П поэтажная щитовая		115,00
Уст-ка почтовых ящиков 1П		3604,00
Ремонт межпанельных швов		22964,00
Уст-ка манометров Т/узел		553,26
Сварочные работы при изготовлении и уст-ки регистра кв. 23		1819,74
Завоз песка в песочницу Д/площадка		770,00
Сварочные работы при замене стояка отопления кв.116		578,05
Замена трубы отопления		13,57
Установка насоса дренажного в подвал (д/откачки воды)		4918,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)		861,84
Услуга мех.руки по снятию штукатурного слоя с фасада здания		6404,44
Услуги по ремонту распашных ворот		8250,00
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)		565,11
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		59817,80
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)		18000,00
Прочистка канализации		14815,20
Ремонт канализации		8046,60
Установка светильников на фасаде		623,60
Благоустройство территории		68772,25
Благоустройство дворовой территории (асфальтирование) (5% от сметной стоимости с учетом тех.надзора)		54141,35
4. ОДН		197262,01
ОДН ГВС		1135,33
ОДН ХВС		16 449,34
ОДН Эл./энергия		179 677,34

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-369 132,72

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Иванов И.В.
Ф.И.О., подпись

31 03 2020
дата