

Отчет о произведенных расходах
Серова,8в, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г.

Площадь общая	1 612,10
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	1 612,10
Количество лицевого счетов	40,00

Доходы	за 2019 г.
Сальдо на начало периода	74 827,65
Начислено жильцам	480 389,91
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	13 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	493 589,91
Оплачено жильцами	495 632,38
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	11 800,00
Оплачено по дополнительной услуге	4 033,55
Оплачено по дополнительному ремонту	19 766,60
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	531 232,53
Сальдо на конец периода	37 185,03

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года **-16 089,28**

Расходы	за 2019 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	458 470,03
1. Управление многоквартирным домом	97 624,93
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	80 407,70
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	3 288,68
1.3. Абонентская работа по ОДН	9 866,05
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эд. энергии и ИПУ	4 062,49
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	245 228,13
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	44 427,53
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 066,61
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	32 156,02
ВЫВОЗ ТБО	7 302,81
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	2 418,15
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	516,67
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	967,26
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание	62 871,90
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	65 771,11
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	21 666,62
ТО ВДГО	18 184,49
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	72 157,60
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ и ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	23 682,66
Заделка чердачных окон профнастилом	1 026,75
Смена петель (чердак слух. окна)	150,00
Смена ручек (чердак слуховые окна)	60,00
Смена шпингалет (чердак слуховые окна)	172,59
Герметизация слуховых окон (чердак)	571,94
Поверка средств измерений	25,36
Смена автоматов кв 1;5;7;10;13;15;17;21;27;31	2 177,68
Поверка средств измерений (ВОДОСЧЕТЧИКА)	478,50

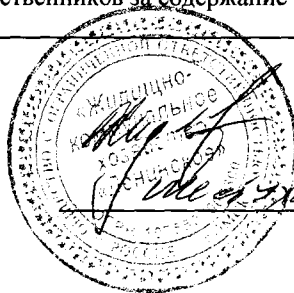
Услуги по ремонту желоба водосточной системы		1 787,50
Герметизация шиферной кровли кв.39		304,40
Уст-ка счетчика Т/узел		1 300,00
Завоз песка в песочницу Д/площадка		1 155,00
Услуга по доставке песка		1 068,90
Материалы для проведения субботника		118,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)		287,28
Герметизация фановой трубы над кв.18 кровля		200,00
Сварочные работы при установке решеток на проходы		600,15
Уст-ка антимагнитных пломб на эл. счетчики в квартиры		800,00
Поверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)		72,06
Восстановление освещения		41,85
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		11 284,70
4.ОДН		91 934,30
ОДН ГВС		70 839,06
ОДН ХВС		6 831,52
ОДН Эл./энергия		14 263,72

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

56 673,23

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

26.03.2020г

дата