

Отчет о произведенных расходах
Серова,8г, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая	3 135,50
Площадь нежилых помещений	56,00
Итого площадь	3 191,50
Количество лицевого счетов	72,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	178 409,76
Начислено жильцам	905 583,33
Начислено по нежилым помещениям	16 618,56
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	929 401,89
Оплачено жильцами	850 203,14
Оплачено по нежилым помещениям	16321,2
Оплачено за пользование общим имуществом	6 300,00
Оплачено по дополнительному ремонту	1047,63
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	873 871,97
Сальдо на конец периода	233 939,68

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года 27 719,15

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	935 929,65
1. Управление многоквартирным домом	185 653,38
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	159 610,74
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.веле	6 510,66
1.3. Абонентская работа по ОЛН	19 531,98
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	417 638,29
в том числе:	
2.1 СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	88 015,15
в том числе:	
ЛЕРАТИЗАЦИЯ ЛЕЗИНСЕКЦИЯ	5 379,91
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,без ген уб	58 978,92
ВЫВОЗ ТБО	14 457,50
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	4 787,25
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 496,67
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 914,90
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	93 830,10
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	104 813,88
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	42 893,76
ТО ВДГО	36 000,12
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	130 979,16
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	210 986,37
Поверка средств измерений	50,21
Смена уч-ка тр/провода стояка ХВС , подвал 3П.	411,00
Монтаж кабеля 1П. Подвал	95,79
Смена розеток 1П подвал	44,84
Уст-ка почтовых ящиков 2П	320,00
Смена уч-ка труб-да отопления (стояк 1П. Подвал)	254,61
Смена запорной арм-ры (стояк отопления 1П. Подвал)	188,02
Уст-ка манометров Т/узел	276,63
Ремонт деревянных МАФ детская площадка	5650,65
Окраска МАФ за 2 раза Д/площадка	2127,32
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	287,28
Ремонт инженерных систем	175847,15
Прочистка канализации	2469,20
Поверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)	142,66
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	21948,50
Замена сборки на ХГВС	11,64

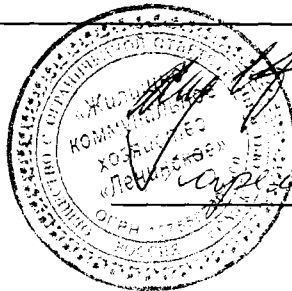
Восстановление освещения		35,87
Материалы (приобретенные ст. по дому, по заявлению ст. по дому)		825,00
4. ОДН		113 992,01
ОДН ГВС		39 701,45
ОДН ХВС		38 131,78
ОДН Эл./энергия		36 158,78
5. За подготовку квитанций по кап ремонту		7 659,60

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-34 338,53

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

25.03.2020.

дата