

**Отчет о произведенных расходах**  
**Серова,5, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2019 г**

Площадь общая	801,70
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	801,70
Количество лицевого счетов	20,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	52 059,89
Начислено жильцам	165914,52
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	4800,00
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>170714,52</b>
Оплачено жильцами	187131,67
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	5200,00
Оплачено по дополнительной услуге	490,28
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>192821,95</b>
Сальдо на конец периода	29 952,46
<b>Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года</b>	<b>-19 707,11</b>

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	185 108,46
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>45 502,45</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	38 960,58
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	1 635,47
1.3. Абонентская работа по ОДН	4 906,40
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>115 158,47</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>26 362,18</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 400,00
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	16 931,90
ВЫВОЗ ТБО	3 631,70
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	1 202,55
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 715,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	481,02
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, спец техника	33 671,40
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>19 818,02</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	10 774,85
ТО ВДГО	9 043,18
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
<b>2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>35 306,87</b>
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>17 170,72</b>
Устройство доски объявлений (аншлаги), установка табличек	1 356,40
Проверка средств измерений	12,61
Услуга мех.руки по снятию штукатурного слоя с фасада здания	1 550,00
Монтаж мет. конструкций (отлив оконный, между 1,2П)	442,00
Демонтаж участка трубопровода Ø до 150 (кв№10)	138,00
Устройство стяжки пола (кв10)	200,00
Изготовление топографического плана земельного участка	185,73

Поверка средств измерений (Манометр)		287,28
Ремонт канализации		2469,20
Поверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)		35,84
Проверка смет по электроснабжению		3 500,00
Материалы (приобретенные ст.по дому, по заявлению ст. по дому)		1 180,70
Обустройство мусорной площадки		123,82
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)		77,24
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		5 611,90
<b>4.ОДН</b>		<b>7 276,82</b>
ОДН ГВС		3 132,21
ОДН ХВС		522,21
ОДН Эл./Энергия		3 622,40

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-11 993,62

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

25.03.2020

дата