

Отчет о произведенных расходах
Серова, 4б, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая	2 519,80
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	2 519,80
Количество лицевого счетов	62,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	107 417,27
Начислено жильцам	647105,94
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	9600,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	656705,94
Оплачено жильцами	636648,38
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	8800,00
Оплачено по дополнительной услуге	140,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	645 588,38
Сальдо на конец периода	118 534,83
Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года	-37 957,49

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	694 900,82
1. Управление многоквартирным домом	148 269,98
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	121 358,53
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	5 140,39
1.3. Абонентская работа по ОДН	15 421,18
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	6 349,90
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	370 573,22
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	82 170,64
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	12 246,19
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	53 218,18
ВЫВОЗ ТБО	11 414,69
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	3 779,70
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 511,88
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	78 617,76
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	100 929,46
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	33 866,17
ТО ВДГО	28 423,34
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	38 640,00

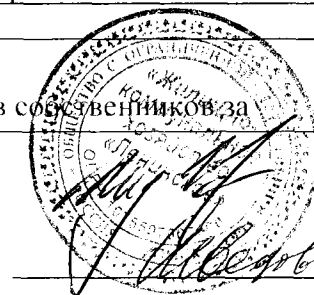
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ		108 855,36
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭС И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ. ОБОРУДОВАНИЯ		73 094,01
Смена запорной арматуры: вентиль до 20 мм на т/у		594,00
Установка термометра на т/у		670,00
Установка светильников 2П предподъезд.		670,55
Услуги мех. руки по восстановлению фасадного освещения		478,57
Проверка средств измерений		39,64
Смена сгонов с к/гайкой до 20 мм на стояке		351,71
Изготовление трапа у 2П		475,00
Смена уч-ков труб-дов до 32 мм на стояке ГВС в тех. под. 3П		893,00
Смена запорной арматуры до 32мм на т/у		5 664,88
Установка манометра на т/у		1 652,25
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)		383,04
Замена элемента питания на т/узле		900,00
Проверка комплекта приборов узла учета тепла		1 230,00
Смена запорной арматуры: вентиль до 20 мм на т/у		145,67
Смена запорной арматуры в т/у до 100 мм		989,29
Изготовление МАФ (лавочка 1п)		871,39
Окраска МАФ (скамейка)		250,00
Замена запорной арматуры на т/узле		48,00
Смена уч-ка труб-да на стояке ХВС в тех подвале до 20 мм		66,00
Смена уч-ка труб-да на стояке ГВС до 32 мм в тех. подв		188,00
Услуги сторонних организаций (услуги спец. техники)		387,91
Обустройство мусорной площадки		441,70
Смена запорной арматуры: вентиль до 20 мм на стояке отопления в тех. подв.		175,48
Монтаж контроллера автоматич. урегулирования теплоносителя		37 781,50
Проверка средств измерений (Термоанемометр)		112,60
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		17 633,70
4. ОДН		96 916,09
ОДН ГВС		10 167,99
ОДН ХВС		11 617,10
ОДН Эл./энергия		75 130,98
5. За подготовку квитанций по кап. ремонту		6 047,52

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за

-87 269,93

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Ф.И.О. пописи

204 2020

дата