

**Отчет о произведенных расходах**  
**Серова,4а, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2019 г**

Площадь общая	2 805,40
Площадь нежилых помещений	494,70
Итого площадь	3 300,10
Количество лицевого счетов	71,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	151 843,73
Начислено жильцам	621 907,59
Начислено по нежилым помещениям	111 263,01
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>740 370,60</b>
Оплачено жильцами	611 829,34
Оплачено по нежилым помещениям	109 813,16
Оплачено за пользование общим имуществом	6 300,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	-35,69
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>727 906,81</b>
Сальдо на конец периода	164 307,52

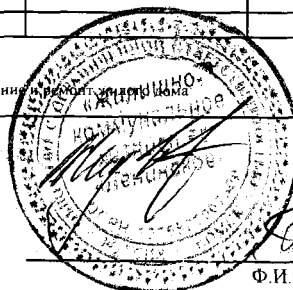
Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года 13 397,18

Расходы	за 2019 г
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>687 765,40</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>184 793,56</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	157 864,74
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 732,20
1.3. Абонентская работа по ОДН	20 196,61
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>439 069,94</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>95 152,30</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 763,46
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	60 985,85
ВЫВОЗ ТБО	14 949,45
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	4 950,15
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	10 523,33
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 980,06
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	98 210,98
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>107 498,47</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	44 353,34
ТО ВДГО	37 225,13
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	138 208,19
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>24 683,88</b>
Смена запорн. арматуры 2,3П стояк ХВС подвал	763,79
Установка табличек на домофонную дверь	559,50
Смена уч-ка тр/провода ХВС стояк	190,00
Проверка средств измерений	51,92
Услуга по доставке песка	397,28
Смена запорной арм-ры Т/узел	610,00
Герметизация шиферной кровли 3П кв. 53,54	152,20
Завоз песка в песочницу	385,00
Ремонт МАФ (лавочка 3П)	414,70
Проверка средств измерений (Манометр)	287,28
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)	147,50
Обустройство мусорной площадки	578,70
Услуги сторонних организаций (услуги спец. техники)	508,21
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	19 637,80
<b>4. ОДН</b>	<b>39 218,03</b>
ОДН ГВС	8 095,64
ОДН ХВС	11 306,51
ОДН Эл./энергия	19 815,88

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилья составляет 53 538,59

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
 многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

24.09.2020

дата