

Отчет о произведенных расходах
Серова,26а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая	4 700,90
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	4 700,90
Количество лицевых счетов	101,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	172 405,47
Начислено жильцам	1 159 690,38
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 171 690,38
Оплачено жильцами	1 133 086,74
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	11 500,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 144 586,74
Сальдо на конец периода	199 509,11

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года **66 383,13**

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 179 022,86
1. Управление многоквартирным домом	269 223,08
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	230 863,74
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	9 589,84
1.3. Абонентская работа по ОДН	28 769,51
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	642 171,71
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	128 298,29
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	8 708,69
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	86 872,63
ВЫВОЗ ТБО	21 295,08
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	7 051,35
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 550,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 820,54
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание	183 335,10
2.3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	142 126,25
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	63 180,10
ТО ВДГО	53 026,15
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	188 412,07
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	185 949,86
Установка светильника в ПП.тамбур	567,30
Поверка средств измерений	73,96
Ремонт металлического ограждения (установка перил в подъездах 1-бпод.)	3776,92
Смена патронов	87,89
Изготовление и установка урн	2560,00
Услуга по доставке песка	263,08
Разборка и прокладка участка трубопровода до 150мм (в кв 34)	1469,00
Зачеканка раструбов до Ø150 (подвал, 6 подъезд)	50,00

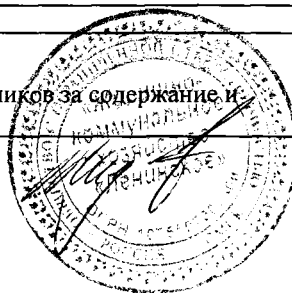
Электродуговая сварка: изготовление регистра (для 2 подъезда)	1714,81
Смена сгонов до Ø20 (теплоузел)	256,00
Установка манометров (теплоузел)	276,63
Ремонт межпанельных швов	14472,00
Ремонт откосов	58000,00
Услуги по доставке асфальтной крошки	192,76
Поверка комплекса приборов узла учета тепла	3500,00
Благоустройство территории	213,67
Изготовление и установка дверей	57600,00
Поверка средств измерений (Манометр)	287,28
Смена запорной арматуры до 20 мм. на стояке отопления в тех.под.	870,00
Смена запорной арм: вентиль до 32 мм на стояке ГВС в тех. под.	5184,96
Поверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)	210,12
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	636,45
Обустройство мусорной площадки	780,73
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	32906,30
4.ОДН	81 678,21
ОДН ГВС	54 315,56
ОДН ХВС	17 784,81
ОДН Эл./энергия	9 577,84

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

31 947,01

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Александр С. Демидов
Ф.И.О., подпись
25.03.2020
дата