

Отчет о произведенных расходах
Серова,24в, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая	3 342,10
Площадь нежилых помещений	31,00
Итого площадь	3 373,10
Количество лицевых счетов	73,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	151 282,30
Начислено жильцам	841 093,82
Начислено по нежилым помещениям	7 809,21
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	860 903,03
Оплачено жильцами	836 273,34
Оплачено по нежилым помещениям	6 796,19
Оплачено за пользование общим имуществом	11 500,00
Оплачено по дополнительной услуге	7,74
Оплачено по дополнительному ремонту	58,80
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	854 636,07
Сальдо на конец периода	157 549,26

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года **-138 196,19**

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	849 767,36
1. Управление многоквартирным домом	189 809,44
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	162 284,94
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	6 881,12
1.3. Абонентская работа по ОДН	20 643,37
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	482 572,13
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	98 024,14
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 120,61
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	71 239,87
ВЫВОЗ ТБО	15 280,14
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	5 059,65
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 300,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 023,86
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	131 550,90
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	109 303,03
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	45 334,46
ТО ВДГО	38 048,57
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	143 694,06
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	66 207,45
Разборка и прокладка участка стояка канализации до 150 в кв. 11 (авар)	2 033,86
Прочистка канализационного выпуска в тех. под.	143,55
Утепление чердачных перекрытий	9 962,45
Услуги мех.руки по подъему керамзита и утеплителя на кровлю	1 459,10
Поверка средств измерений	53,07
Смена участка стояка ГВС до 25 в тех. под.	790,67
Смена запорной арматуры: вентиль до 32 на стояках ГВС до	1 416,88

Смена сгона с резьбой на стояке ГВС до 20 в тех. под.		11,10
Разборка/Прокладка участка стояка канализации до 150 в тех. под.		2 098,00
Монтаж опорных конструкций: подвесок и хомутов для крепления трубопровода		1 935,00
Прокладка участка стояка канализации до 150 в кв. 64 (авар)		510,00
Услуга по доставке песка		243,38
Смена сгонов до Ø20 (теплоузел)		64,00
Установка манометров (теплоузел)		276,63
Смена сгонов с муфтами до Ø20 подвал, ХВС		266,04
Обустройство мусорной площадки		560,05
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)		287,28
Благоустройство территории		213,68
Услуга по доставке асфальтной крошки		138,28
Поверка средств измерений (Водосчетчика)		1 131,00
Поверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)		150,69
Проверка смет по капит. ремонту теплоснабжения		1 1060,00
Проверка смет по электроснабжению		3 500,00
Смена запорной арматуры до 32мм на т/у в тех.под.		718,91
Смена аварийных участков труб-да до 20мм в тех.под. на стояке отпления		490,00
Смена аварийных участков труб-да до 25мм в тех.под. на стояке отопления		1 420,00
Смена аварийных участков труб-да на ХВС до 15мм в квартире №38		536,00
Замена врезки на стояках отопления		121,94
Замена сборки на водомерной рамке		546,31
Замена сборки на т/узле		165,25
Установка фланца на т/узле		489,78
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)		26,15
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		23 388,40
4.ОДН		111 178,35
ОДН ГВС		64 649,77
ОДН ХВС		20 677,32
ОДН Эл./энергия		25 851,26

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-133 327,48

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата

25.03.2020г.

Принято для оформления

Принято *В.А. Жуков*