

Отчет о произведенных расходах
Серова,246, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая	3 418,40
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	3 418,40
Количество лицевого счетов	72,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	158 061,15
Начислено жильцам	970 360,05
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	982 360,05
Оплачено жильцами	936 083,15
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	11 500,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	947 583,15
Сальдо на конец периода	192 838,05

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года **18 615,66**

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	968 425,82
1. Управление многоквартирным домом	228 424,61
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	200 530,46
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 973,54
1.3. Абонентская работа по ОДН	20 920,61
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	475 959,02
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	101 362,22
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 684,95
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 196,61
ВЫВОЗ ТБО	15 485,35
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	5 127,60
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 816,67
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 051,04
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание	127 164,48
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	110 422,85
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	45 943,30
ТО ВДГО	38 559,55
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	137 009,47
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	164 054,05
Смена уч-ка трубопровода на стояке отопления в кв.41-44, до 32 мм	610,99
Проверка средств измерений	53,78
Смена запорной арматуры: вентиль до 20 на стояках отопления в тех.	1875,75
Монтаж опорных конструкций: подвесок и хомутов для	2 314,00
Смена запорной арматуры до Ø20: вентили (тех подвал, отопление)	1 880,20
Изготовление и установка урн	2 560,00
Ремонт отмостки	86 132,00
Услуга по доставке песка	244,05
Смена запорной арматуры до Ø32 (Подвал ХГВС)	925,88

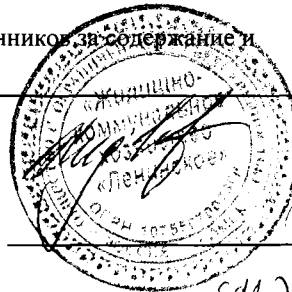
Смена сгонов до Ø32 (теплоузел)	78,00
Установка светильников (прожектор над 4 подъездом)	613,75
Установка фотореле (для прожектора над 4 подъездом)	200,59
Установка манометров (теплоузел)	276,63
Смена запорной арматуры до Ø32 (подвал, ХВС)	794,82
Электродуговая сварка ХГВС	1563,99
Смена запорной арматуры до 25 мм на труб-де отопления (тех.подвал)	15 536,25
Смена запорной арматуры до 15 мм на труб-де отопления (тех.подвал)	3 475,25
Смена участков труб-ов на стояке отопления, труба диаметром до 20 мм. кв.36	52,00
Смена сгонов с муфтой диаметром до 20 мм. на стояке отопления кв.39	28,00
Изготовление и монтаж доски объявления	6 800,00
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)	152,77
Ремонт межпанельных швов	11 328,00
Материалы для проведения субботника	354,00
Благоустройство территории	213,67
Замена запорной арматуры на поливочном кране	245,00
Обустройство мусорной площадки	567,63
Услуга по доставке асфальтной крошки	140,15
Услуги мех.руки по монтажу фасадных светильников	798,52
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	287,28
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	26,50
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	23 924,60
4. ОДН	99 988,14
ОДН ГВС	64 985,71
ОДН ХВС	22 490,93
ОДН Эл./энергия	12 511,50

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-2 227,01

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Ф.И.О. подпись

Сурхайма

26.03.2020

дата