

**Отчет о произведенных расходах  
Серова,24а, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
за 2019г**

	Площадь общая	4 697,80
	Площадь нежилых помещений	
	Итого площадь	4 697,80
	Количество лицевого счетов	101,00

Доходы	за 2019г
Сальдо на начало периода	234 498,87
Начислено жильцам	1 205 715,95
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	15 000,00
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1232715,95</b>
Оплачено жильцами	1 222 966,67
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	11 500,00
Оплачено по дополнительной услуге	100,00
Оплачено по дополнительному ремонту	12 500,00
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>1 247 066,67</b>
Сальдо на конец периода	220 148,15

**Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года** **-11 185,94**

Расходы	за 2019г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 233 061,80
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>270 738,34</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	232 404,29
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	9 583,51
1.3. Абонентская работа по ОДН	28 750,54
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>599 308,45</b>
в том числе:	
<b>2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>121 260,33</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 126,04
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	86 815,34
ВЫВОЗ ТБО	21 281,03
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	7 046,70
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 300,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 691,21
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	169 120,80
<b>2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>116 129,62</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	63 138,43
ТО ВДГО	52 991,18
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
<b>2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>192 797,71</b>
<b>3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>256 953,31</b>
Разборка уч-ка трубопроводов(чугун.) до 150мм в кв.25	196,99
Прокладка уч-ка трубопровода до 150мм в кв.25	817,00
Изготовление ключа	250,00
Поверка средств измерений	73,91
Измерение сопротивления изоляции проводов	9000,00
Смена предохранителя в ВРУ	74,77
Монтаж трубы винилпластовой по стенам с креплением	32,80
Смена автомата в кв. 23	178,00

Смена автоматов (эл.щитовая)		74,77
Материалы (приобретенные ст.по дому, по заявлению ст. по дому)		12067,00
Услуга по доставке песка		263,03
Прокладка трубопровода ХВС до Ø32 (подвал, 2 подъезд, для техничек)		387,00
Смена запорной арматуры Ø20 (подвал, 2 подъезд, для техничек, ХВС)		344,65
Прокладка участков трубопроводов до Ø150 (из квартиры №63 в чердак).		4016,86
Изготовление деревянных МАФ (скамейка)		564,70
Разборка участка трубопровода Ø150 (из квартиры №63, 90 в чердак)		81,30
Изготовление и установка окон ПВХ		44500,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)		287,28
Благоустройство территории		12333,69
Услуги по ксерокопированию документов		1545,00
Установка манометров (теплоузел)		543,21
Зачеканка раструбов до Ø150 (чердак, фановая труба)		335,93
Смена уч-ов труб-да до 25 мм (отопл в тех. подв)		116,35
Смена запорной арматуры на т. узле в тех. подвале		1942,14
Покрытие деревянных пов-ей МАФ грунтовкой 2 р		299,80
Окрашивание МАФ		3192,00
Герметизация фановой трубы на мет-ой кровле- кв 63		250,20
Кронирование деревьев		21000,00
Ремонт инженерных систем		99556,75
Монтаж мусорной урны 2П		1780,00
Герметизация трубопроводов вентиляции на чердаке		150,00
Смена запорной арматуры до 20 мм на труб-де отопления (тех. подвал)		457,32
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)		209,98
Материалы для проведения субботника		1336,00
Установка доводчиков		4801,00
Обустройство мусорной площадки		780,21
Услуга по доставке асфальтной крошки		192,64
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)		36,43
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		32 884,60
<b>4.ОДН</b>		<b>106 061,70</b>
ОДН ГВС		19 703,16
ОДН ХВС		38 276,90
ОДН Эл./энергия		48 081,64
<b>5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ (Изготовление и установка окон ПВХ)</b>		<b>15 000,00</b>

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-12 181,07

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



*И.И. Минин*  
Ф.И.О., подпись

26.03.20  
дата

*Взял на рассмотрение*