

Отчет о произведенных расходах
Серова 1в, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая	3 479,90
Площадь нежилых помещений	253,00
Итого площадь	3 732,90
Количество лицевого счетов	62,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	342 591,81
Начислено жильцам	908 037,68
Начислено по нежилым помещениям	36 761,20
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	951 998,88
Оплачено жильцами	832218,83
Оплачено по нежилым помещениям	93 928,82
Оплачено за пользование общим имуществом	6 300,00
Оплачено по дополнительному ремонту	3 977,01
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	936 424,66
Сальдо на конец периода	358 166,03

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года **18 663,70**

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	989 273,49
1. Управление многоквартирным домом	218 246,83
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	178 379,46
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	7 615,12
1.3. Абонентская работа по ОДН	22 845,35
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	9 406,91
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	530 286,98
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	99 869,94
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 586,40
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	68 983,99
ВЫВОЗ ТБО	16 910,04
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	5 599,35
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 550,42
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 239,74
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание	154 990,01
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	118 197,29
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	50 170,18
ТО ВДГО	42 107,11
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	157 229,75
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	135 458,09
Смена запорной арматуры: кран шар. до 20 мм на стояке ХВС в кв.50	427,06
Установка адр. указателя	537,20
Установка табличек с 1-4п.	564,00
Поверка средств измерений	57,09
Герметизация швов перекрытия в тех. подвале под 31 кв.	304,40
Разборка/ Прокладка уч. трубопроводов до 150 мм в черд.помещении(фановая)	243,00

Проверка смет по ремонту фасада		11000,00
Смена запорной арматуры: вентиль, кран шар. до 32 мм на стояке отопления в тех.подвале		667,22
Ремонт инженерных систем		44670,27
Установка почтовых шкафов с 1-4П		1280,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)		383,04
Установка светильников в 1,2,3,4П (1-5эт.+тамбур)		12541,89
Измерение сопротивления изоляции проводов		8120,00
Ремонт канализации		11111,40
Смена уч-ка труб-да до 32мм на стояке ГВС в тех.подвале		1244,00
Смена уч-ка труб-да до 40мм на стояке ГВС в тех.подв		3710,00
Смена запорной арматуры на стояке ГВС в тех.подвале до 32мм		5750,00
Смена запорной арматуры на стояке ГВС в тех.подвале до 20		1295,00
Установка предподъездного светильника 2П		690,00
Смена муфты до 50 мм на стояке ГВС в тех подвале		59,00
Смена муфты до 32 мм на стояке ГВС в тех подвале		66,00
Смена муфты до 20 мм на стояке ГВС в тех подвале		1004,20
Смена стекол в деревянных рамах 2П 3 эт.		217,73
Поверка средств измерений (Термоанемометр)		166,79
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		24348,80
Организация проведения капитального ремонта фасада		5000,00
4.ОДН		105 281,58
ОДН ГВС		31 410,90
ОДН ХВС		10 779,94
ОДН Эл./энергия		63 090,74

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-34 185,13

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



()
Ф.И.О., подпись

дата