

**Отчет о произведенных расходах
Серова, Иг., ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г**

Площадь общая 2 632,20
Площадь нежилых помещений 2 632,20
Итого площадь 60,00
Количество лицевых счетов

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	63 416,44
Начислено жильцам	598 276,36
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	19 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	617 476,36
Оплачено жильцами	603 097,19
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	18 300,00
Оплачено по дополнительной услуге	405,66
Оплачено по дополнительному ремонту	-141,78
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	621 661,07
Сальдо на конец периода	59 231,73

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года 91 138,54

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	616 093,61
1. Управление многоквартирным домом	152 848,84
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	128 606,28
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	5 369,69
1.3. Абонентская работа по ОДН	16 109,06
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	2 763,81
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	301 128,62
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	68 194,98
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ	1 750,44
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	48 643,06
ВЫВОЗ ТБО	11 923,87
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	3 948,30
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	350,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 579,32
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание) и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	55 102,21
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	65 067,98
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	35 376,77
ТО ВДГО	29 691,22
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ПЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	112 763,45
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО	135 614,56
ИЗМЕНА ОБЪЕКТОВ РАБОТ	
Герметизация тех. отверстия в черд. помещении 3 п	304,40
Проверка средств измерений	41,41
Замена воздушного клапана в кв. 57	400,00
Смена запорной арматуры - кран шар. до 20 мм на стояке отопления в 2п	125,81
Изготовление дверного полотна в тех. подвале	1174,15
Герметизация двери в тех. подвале	304,40
Покраска дверного полотна в тех. подвале грунтовкой	263,25
Смена замков навесных на дверь в тех. подв.	228,80
Установка клапанов обратных, кранов, вентилей на т/х/э	760,00
Электродуговая сварка при ремонте ограждения у 1 п	75,57
Заческа раструбов труб канализационных до 150 мм в тех. подв.	101,25
Покраска дверного полотна в тех. подвале грунтовкой	148,90
Смена запорной арматуры - вентиль до 20 мм на стояке ХВС в тех. подвале	772,49
Услуги по ремонту подвального помещения	55000,00
Смена запорной арматуры - вентиль до 20 мм на стояке отопления в тех. под	363,54
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	574,56
Обивка деревянной подвальной двери в 1п. листом оцинк. с одной стороны	481,00
Электродуговая сварка при монтаже решеток на тех. подв.	212,00
Установка клапанов обратных на т/х	53,00
Кронирование деревьев	48200,00
Материалы для проведения субботника	436,00
Замена запорной арматуры на т/х/э	3837,74
Обустройство мусорной площадки	123,14
Смена запорной арматуры - вентиль до 20 мм на стояке отопления черд. помещ.	441,09
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНАЛОМЕТР)	117,66
Материалы (орнаментные ст. по дому, по т/х/э) ст. по дому)	2599,00
Заческа раструбов труб канализационных до 150 мм в тех. подв.	50,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	18425,40
4. ОДН	20184,30
ОДН ГВС	9 293,57
ОДН ХВС	8 823,61
ОДН Эл./энергия	2 067,12
5. За подготовку квитанций по кап. ремонту	6 317,28

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственниками помещений и ремонтного фонда составляет 96 706,00

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф И О подпись

дата

В.А. Журавлев
контакт