

Отчет о произведенных расходах
Серова,16, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая	2 392,96
Площадь нежилых помещений	197,60
Итого площадь	2 590,56
Количество лицевого счетов	41,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	146912,91
Начислено жильцам	639256,13
Начислено по нежилым помещениям	58168,76
Пользование общим имуществом	7200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	704624,89
Оплачено жильцами	655855,13
Оплачено по нежилым помещениям	59397,14
Оплачено за пользование общим имуществом	6300,00
Оплачено по дополнительному ремонту	2848,00
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	724400,27
Сальдо на конец периода	127137,53

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года **35 274,94**

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	661 135,09
1. Управление многоквартирным домом	151 899,72
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	124 232,54
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	5 284,74
1.3. Абонентская работа по ОДН	15 854,23
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	6 528,21
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	375 740,14
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	84 028,68
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	19 982,86
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 353,75
ВЫВОЗ ТБО	11 735,24
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	3 885,84
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	516,66
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 554,34
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	99 477,50
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	89 958,64
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	34 817,13
ТО ВДГО	29 221,52
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	102 275,31
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	47 300,13
Смена запорной арматуры: смена нипеля на стояке отопления в тех.п.	197,00
Смена запорной арматуры: кран шар. до 20 мм на стояке	668,28
Установка адр. указателя	1 074,40
Установка табличек с 1-4п.	564,00
Проверка средств измерений	40,76
Проверка смет по ремонту фасада	7 000,00
Электродуговая сварка при монтаже каркаса крыльца 3п.	7 000,00

Устройство цемент.стяжек,заливка пола крыльца 3п	3 000,00
Смена запорной армат.до 32 мм на стояке отопления в тех.подв	357,84
тех.подв	472,97
Проверка средств измерений (ВОДОСЧЕТЧИКА)	913,50
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	383,04
Смена розетки в ВРУ	48,45
Монтаж кабеля в.ВРУ	9,58
Проверка средств измерений (Термоанемометр)	115,79
Ремонт канализации	3703,8
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	16750,72
услуги организации работ по капитальному ремонту фасада	5 000,00
4.ОДН	79 977,75
ОДН ГВС	26 825,49
ОДН ХВС	16 583,12
ОДН Эл./энергия	36 569,14
5.Подготовку квитанций по кап. ремонту	6217,34

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

98 540,12

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



()
Ф.И.О., подпись

дата