

Отчет о произведенных расходах
Серова,1а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая	3 320,10
Площадь нежилых помещений	61,60
Итого площадь	3 381,70
Количество лицевого счетов	58,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	137 261,38
Начислено жильцам	819 541,37
Начислено по нежилым помещениям	15 624,25
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	842 365,62
Оплачено жильцами	811 217,29
Оплачено по нежилым помещениям	19 397,61
Оплачено за пользование общим имуществом	6 300,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	836 914,90
Сальдо на конец периода	142 712,10

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года **51 664,31**

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	799 734,23
1. Управление многоквартирным домом	197 849,14
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	161 732,58
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 898,67
1.3. Абонентская работа по ОДН	20 696,00
1.4. Организация работ по снятию показаний с ИПУ и ОДУ эл.энергии и ХВС	8 521,88
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	436 452,41
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	85 026,15
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 079,52
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	58 525,96
ВЫВОЗ ТБО	15 319,10
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	5 072,55
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 029,02
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	131 886,30
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	83 595,62
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	45 450,05
ТО ВДГО	38 145,58
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	135 944,34
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	78 949,29
Установка адресного указателя	1 074,40
Установка табличек с 1-3П	423,00
Проверка средств измерений	53,20
Смена участков труб-дов до 20мм стояка ХВС кв.46	124,68
Проверка смет по ремонту фасада	12 500,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	287,28
Герметизация плит перекрытия в черд. помещении над 14 кв.	669,40
Материалы для проведения субботника	236,00

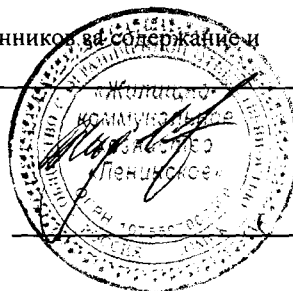
Ремонт балконной плиты		30 044,00
Услуги мех.руки по ремонту балкона		3 025,00
Смена запорной арматуры: кран шар. до 32 мм на стояке		357,84
Ремонт бетонной плиты балкона кв.23		1 581,20
Смена запорной арматуры: кран шар. до 20 мм на стояке		181,49
Поверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)		151,10
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		23 240,70
услуги организации работ по капитальному ремонту фасада		5 000,00
4.ОДН		86 483,39
ОДН ГВС		16 362,48
ОДН ХВС		3 866,19
ОДН Эл./энергия		66 254,72

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

88 844,98

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата

Взяли на рассмотрение -

Швецов В.А.

ML

02.04.2020г.