

Отчет о произведенных расходах
Серова,14, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая	1 315,90
Площадь нежилых помещений	124,60
Итого площадь	1 440,50
Количество лицевых счетов	25,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	112 854,88
Начислено жильцам	277 010,34
Начислено по нежилым помещениям	26 397,72
Пользование общим имуществом	4 800,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	308 208,06
Оплачено жильцами	271 596,39
Оплачено по нежилым помещениям	30 736,23
Оплачено за пользование общим имуществом	5 200,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	0,15
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	307 532,77
Сальдо на конец периода	113 530,17

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года -48 133,88

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	301 754,63
1. Управление многоквартирным домом	69 239,70
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	69 239,70
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	211 470,41
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	56 414,99
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 523,75
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	26 620,44
ВЫВОЗ ТБО	6 525,47
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	2 160,75
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	17 720,28
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	864,30
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	61 711,02
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	35 609,16
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	19 360,32
ТО ВДГО	16 248,84
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	57 735,24
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	21 044,52
Поверка средств измерений	22,66
Смена патронов 2П. 1 эт.	16,27
Смена уч-ка тр/провода ХВС кв.16 авар.	635,75
Смена запорной арматуры 2П. Кв.16 авар.	340,00
Смена запорной арм-ры Т/узел	213,01
Уст-ка манометров Т/узел	560,53
Измерение сопротивления изоляции проводов	4 000,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	383,04
Прочистка канализации	7 407,60
Смена запорной арматуры кв.3 стояки ХГВС	696,20
Уст-ка светильников 2П.1,2,3эт.;1П.тамбур	2 760,00
Смена запорной арм-ры Ø15 кв.14 стояк ХВС авар.	184,21
Смена сгонов Ø25 кв.14 стояк ХВС	10,86
Поверка средств измерений (ТЕРМОАНОМЕТР)	64,39
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	3 750,00
4. ОДН	0,00

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание общего имущества за 2019 г составляет -42 355,74

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
 многоквартирного дома



()
 Ф.И.О., подпись

дата