

Отчет о произведенных расходах
Серова,12, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая	1 943,30
Площадь нежилых помещений	507,30
Итого площадь	2 450,60
Количество лицевых счетов	35,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	218 627,74
Начислено жильцам	432 948,44
Начислено по нежилым помещениям	105 775,20
Пользование общим имуществом	3 600,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	542 323,64
Оплачено жильцами	434 870,98
Оплачено по нежилым помещениям	136 500,04
Оплачено за пользование общим имуществом	3 000,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	574 371,02
Сальдо на конец периода	186 580,36

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года **-139 924,67**

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	572 741,52
1. Управление многоквартирным домом	136 875,34
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	116 878,44
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	4 999,22
1.3. Абонентская работа по ОДН	14 997,67
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	321 511,31
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	86 547,79
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	26,88
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	45 287,09
ВЫВОЗ ТБО	11 101,22
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	3 675,90
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	24 986,34
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 470,36
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	89 691,96
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	60 578,83
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	32 936,06
ТО ВЛГО	27 642,77
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ),РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	84 692,74
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	83 726,14
Смена сгонов (водомерная рамка)	99,00
Поверка средств измерений	38,56
Смена запорной арматуры (стояк отопления, чердак кв.10)	191,22
Смена уч-ка тр/провода отопления (стояк кв.10)	469,50
Смена уч-ка тр/провода отоплния(стояк кв.6;10;чердак,Ø25мм)	928,75
Установка манометра Т/узел	280,26
Смена уч-ка тр/провода ХВС ввод подпол кв.4	5056,75
Уст-ка фланцевых соединений со сменой болтов и прокладок ХВС ввод, подпол, кв.4	1 341,59
Ремонт МАФ качеля Д/площадка	351,21
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	287,28
Поверка средств измерений (ВОДОСЧЕТЧИКА)	913,50
Материалы для проведения субботника	354,00

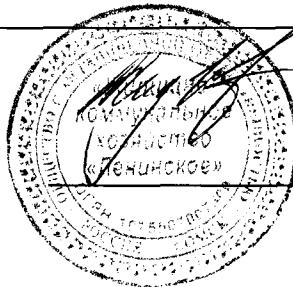
Замена сборки на ХГВС		95,29
Ремонт потолочного перекрытия в кв.12		48 970,00
Установка доски объявлений Т/узел		133,79
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)		109,54
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)		6 750,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		13 596,10
Благоустройство территории		56,00
Ремонт канализации		3 703,80
4.ОДН		30628,73
ОДН ГВС		6 315,51
ОДН ХВС		5 863,14
ОДН Эл./энергия		18 450,08

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-138 295,17

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Игорь Николаевич
 Ф.И.О., подпись
 30.03.20
 дата