

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,85, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая	2 512,60
Площадь нежилых помещений	814,10
Итого площадь	3 326,70
Количество лицевого счетов	69,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	508 896,27
Начислено жильцам	685 693,49
Начислено по нежилым помещениям	147 256,32
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	844 949,81
Оплачено жильцами	733 942,85
Оплачено по нежилым помещениям	100 421,21
Оплачено за пользование общим имуществом	11 500,00
Оплачено по дополнительному ремонту	1826,07
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	847 690,13
Сальдо на конец периода	506 155,95

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года -202 376,93

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	937 236,22
1. Управление многоквартирным домом	223 559,02
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	188 029,86
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 786,47
1.3. Абонентская работа по ОДН	20 359,40
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	8 383,28
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	430 428,73
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	86 314,88
в том числе:	
ЛЕРАТИЗАЦИЯ ЛЕЗИНСЕКЦИЯ	2 753,44
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	61 477,42
ВЫВОЗ ТБО	15 069,95
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	4 990,05
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	28,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 996,02
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	129 741,30
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	82 236,02
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	44 710,85
ТО ВДГО	37 525,18
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	132 136,52
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	208 904,46
Проверка средств измерений	52,31
Проверка смет по ремонту фасада	4 900,00
Проверка смет по капит.ремонту кровли	9 680,00
Услуга по доставке песка	397,67
Установка выключателя в тех. подв.	35,87
Смена запорной арматуры до 20 мм на т.уз	121,09
Изготовление ключа на замок в тех.подвале	150,00
Смена сгонов с муфтой, к.г. до 20 мм (т.уз)	28,74

Благоустройство территории		393,86
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)		287,28
Ремонт подъезда		153662,46
Разборка уч-ов труб-да 110-150 мм (в тех.подв.)		2317,00
Изготовление ключей (тех.подв.)		180,00
Поверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)		148,72
Восстановление освещения		13,95
Установка светильников		690,00
Техническое диагностирование внутрименового газового оборудования		17 584,70
услуги организации работ по капитальному ремонту фасада и кровли		15 000,00
Изготовление и установка доски объявления		200,51
Прочистка канализации		2 469,20
Разборка уч-ов труб-да 110-150 мм (в тех.подв.)		302,15
Покраска поручней		288,95
4.ОДН		66 359,94
ОДН ГВС		9 947,43
ОДН ХВС		1 928,69
ОДН Эл./энергия		54 483,82
5.За подготовку квитанций по кап. ремонту		7 984,08

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-291 923,02

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата