

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,83, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая	2 370,70
Площадь нежилых помещений	1 271,60
Итого площадь	3 642,30
Количество лицевого счетов	60,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	173 048,73
Начислено жильцам	571 444,15
Начислено по нежилым помещениям	245 978,30
Пользование общим имуществом	7 800,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	825 222,45
Оплачено жильцами	558 299,22
Оплачено по нежилым помещениям	246 614,16
Оплачено за пользование общим имуществом	8 450,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	813 363,38
Сальдо на конец периода	184 907,80

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года -25 417,58

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	984 455,65
1. Управление многоквартирным домом	213 104,78
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	174 205,02
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	7 430,29
1.3. Абонентская работа по ОДН	22 290,88
1.5. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	9 178,60
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	489 150,20
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	111 516,54
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	5 287,71
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	76 925,38
ВЫВОЗ ТБО	16 499,62
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	5 463,45
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 155,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 185,38
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	142 049,70
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	90 037,66
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	48 952,51
ТО ВДГО	41 085,14
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4.ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ),РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	145 546,31
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	208 126,48
Проверка средств измерений	57,31
Электродуговая сварка:изготовление оградительных решеток 1,2 под	2200,85
Проверка смет по ремонту фасада	3800,00
Монтаж трубопровода в фановую трубу на чердаке кв.16,15,14,13,64,63,62,61	4132,00
Зачеканка раструбов п.п. труб на чердаке кв.16,15,14,13,64,63,62,61	155,93
Разборка и прокладка уч-ов труб-да до 150 мм (фановые трубы на чердаке)	1800,18

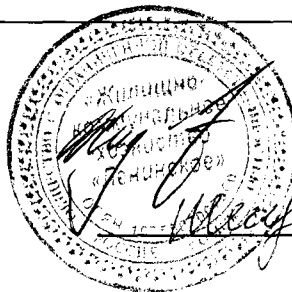
Установка шкафа почтового с 1-4 П		1440,00
Ремонт МАФ (черд. люка 3 под)		249,09
Смена запорной арматуры до 25 мм(т.уз.)		447,53
Электродуговая сварка: ремонт решетки на продох 2 подъезд		157,07
Смена сгонов с муфтой,к.г. до 20 мм (т. уз)		125,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)		287,28
Покраска решеток ограждения на лестничной клетке		125,00
Ремонт межэтажных ограждений		150,00
Ремонт системы отопления		151433,70
Установка термометра на т. узле		187,06
Замена врезки на стояках отопления		2253,58
Изготовление и установка доски объявления		200,52
Ремонт стояков отопления в подвале		883,36
Ремонт т/узла		600,12
Замена врезки на стояках отопления		3818,89
Замена сборки на стояках отопления верхнего розлива		264,95
Замена сборки на ХГВС		526,77
Замена трубы на ГВС		1860,14
Замена трубы на ХВС		1149,00
Замена трубы отопления		846,57
Ремонт канализации		1523,35
Установка светильников		690,00
Поверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)		162,83
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		16598,40
услуги организации работ по капитальному ремонту фасада		10000,00
4.ОДН		74 074,19
ОДН ГВС		9 404,11
ОДН ХВС		1 984,38
ОДН Эл./энергия		62 685,70

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-196 509,85

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Меняева А
Ф.И.О., подпись

_____ дата