

**Отчет о произведенных расходах**  
**К.Маркса,79а, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2019 г**

Площадь общая	3 498,70
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	3 498,70
Количество лицевого счетов	83,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	231 636,47
Начислено жильцам	882 577,39
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>889 777,39</b>
Оплачено жильцами	875 162,59
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	6 300,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>881 462,59</b>
Сальдо на конец периода	239 951,27

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года -194 218,95

Расходы	за 2019 г
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>958 527,96</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>207 583,40</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	170 217,29
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	7 137,35
1.3. Абонентская работа по ОДН	21 412,04
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	8 816,72
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>466 432,31</b>
в том числе:	
<b>2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>112 503,82</b>
в том числе:	
ЛЕРАТИЗАЦИЯ ЛЕЗИНСЕКЦИЯ	2 364,89
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	73 892,54
ВЫВОЗ ТБО	15 849,11
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	5 248,05
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУДЕК	13 050,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 099,22
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	132 250,86
<b>2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>86 487,86</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	47 022,53
ТО ВЛГО	39 465,34
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
<b>2.4.ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ).</b>	<b>135 189,77</b>
<b>3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>174 714,45</b>
Установка адресного указателя на фасаде	544,00
Установка табличек на домофонные двери	568,00
Смена запорной арматуры до 20 мм (ст. отопления в тех. подвале)	270,24
Смена аварийного уч-ка трубо-да до 32 мм отопления ( авар.	369,00
Проверка средств измерений	55,01
Кронирование деревьев	9000,00
Установка выключателя в тех. подв	39,99
Ремонт межпанельных швов	18432,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	287,28
Установка почтовых ящиков	1216,23
Установка урн на придомовой территории	1800,00
Смена запорной арматуры до 20 мм на стояках отопления в тех.подвале	620,97
Ремонт цоколя	108877,63

Смена запорной арматуры на трубопроводе отопления (подвал)	340,00
Герметизация тех. отверстия после замены авар-го участка канализации в кв. 43	350,00
Смена авар-го уч-ка труб-да до 32 мм на ГВС в тех. подвале	397,43
Смена участка труб-да до 25 мм ГВС в тех. подвале	10,86
Установка термометра на т.узле	187,06
Смена уч-ка труб-да до 25 мм на ст. ХВС, ГВС	286,83
Электродуговая сварка: ремонт домофонной двери на 1П	160,33
Смена сгонов с муфтой, к.г до 20 мм на трубопроводе ГВС в тех.подв.	108,46
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)	156,39
Разборка уч-ов труб-да до 150 мм (канализация) кв. 46,4 / авар.	1104,00
Смена уч-ка труб-да ХВС до 32 мм кв.46,47	893,47
Зачеканка раструба п.п. труб до 150 мм кв.46,47 авар.	271,09
Смена светильника 2П (тамбур)	690,00
Смена уч-ка труб-да отопл. до 20 мм (тех.подв.)	6,26
Герметизация тех.отверстия после замены канализ.стояка	276,68
Утепление чердачного перекрытия базальтовым утеплителем кв.39	551,84
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	24487,40
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	2350,00
<b>4.ОДН</b>	<b>109 797,80</b>
ОДН ГВС	14 949,67
ОДН ХВС	46 796,63
ОДН Эл./энергия	48 051,50

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого -271 284,32

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



( )  
Ф.И.О.. подпись

дата

*взето на  
рассмотрение  
24.03.2020 Магале*