

**Отчет о произведенных расходах  
К.Маркса,79, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
за 2019 г.**

Площадь общая	2 505,80
Площадь нежилых помещений	1 084,20
Итого площадь	3 590,00
Количество лицевых счетов	64,00

Доходы	за 2019 г.
Сальдо на начало периода	185 504,51
Начислено жильцам	529 626,27
Начислено по нежилым помещениям	235 548,85
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>777 175,12</b>
Оплачено жильцами	588 350,21
Оплачено по нежилым помещениям	301 599,56
Оплачено за пользование общим имуществом	11 500,00
Оплачено по дополнительной услуге	-654,99
Оплачено по дополнительному ремонту	-10,00
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>900 784,78</b>
Сальдо на конец периода	61 894,85

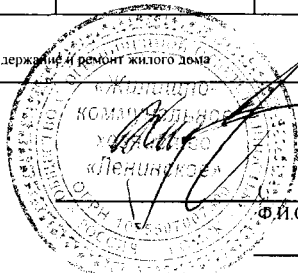
Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года 159 653,42

Расходы	за 2019 г.
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>740 617,67</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>201 860,40</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	172 566,00
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электро виде	7 323,60
1.3. Абонентская работа по ОДН	21 970,80
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>436 117,41</b>
в том числе	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>24 908,21</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 106,51
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	0,00
ВЫВОЗ ТБО	16 262,70
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	5 385,00
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 154,00
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистки ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, спец техника	168 596,80
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>114 664,80</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	48 249,60
ТО ВДГО	40 495,20
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ПЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	127 947,60
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭС И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>63 307,97</b>
Установка счетчика ХВС в тех. Подвале	4945,40
Электродуговая сварка: изготовление и установка лестницы с перилами в тех. Подв	2502,48
Проверка средств измерений	56,45
Проверка смет по ремонту фасада	4990,00
Проверка смет по капит. ремонту кровли	9660,00
Установка ури на детской площадке	1800,00
Смена запорной арматуры до 20 мм т.уэ	168,67
Смена уч-ка труб-да до 20 мм т.уэ	38,23
Установка фланцевых соединений со сменной болтов (т.уэ)	1260,69
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	287,28
Измерение сопротивления изоляции	7880,00
Смена автоматов ВРУ	434,38
Смена уч-ков труб-да до 20 мм на отоплении ( чердак)	2881,00
Смена запорной арматуры до 20 мм на труб-де отопления (чердак)	987,11
Установка почтовых ящиков	3965,00
Смена уч-ков труб-да до 25 мм на отоплении ( кв. 45- капит)	1413,00
Смена запорной арматуры до 25 мм (на трубопроводе отопления: чердак, после	1350,91
Смена труб-да отопления до 25 мм: чердак, (после кап.рем. кровли)	762,62
Изготовление и установка двери в тех. подвал	4493,50
Электродуговая сварка: установка перил на спуске в тех.подвал	447,11
Установка термометра на т.уэ	187,06
Смена запорной арматуры до 25 мм на ст. отопления (после кап.рем. кровли)	273,07
Герметизация коробки дверного проема (тех.подвал)	208,00
Благоустройство территории	226,41
Материалы (приобретенные ст. по дому, по заявлению ст. по дому)	319,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	17540,60
Услуги организации работ по капитальному ремонту фасада и кровли	10000,00
<b>4. ОДН</b>	<b>39 331,89</b>
ОДН ГВС	9 199,68
ОДН ХВС	14 681,67
ОДН Эл./энергия	15 450,54

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома 319 820,53  
составляет

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата