

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,75, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая	2 505,90
Площадь нежилых помещений	740,80
Итого площадь	3 246,70
Количество лицевого счетов	64,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	87 966,09
Начислено жильцам	615 558,31
Начислено по нежилым помещениям	286 322,37
Пользование общим имуществом	19 530,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	921 410,68
Оплачено жильцами	592 972,53
Оплачено по нежилым помещениям	288 116,99
Оплачено за пользование общим имуществом	19 380,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	900 469,52
Сальдо на конец периода	108 907,25

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года 48 382,98

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	816 988,29
1. Управление многоквартирным домом	192 474,34
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	157 799,58
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 623,27
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 869,80
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	8 181,68
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	433 101,39
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	91 418,69
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 322,76
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	68 570,30
ВЫВОЗ ТБО	14 707,55
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	4 870,05
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 948,02
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание	131 296,55
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	80 258,42
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	43 635,65
ТО ВЛГО	36 622,78
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ пожарной безопасности	130 127,74
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ и ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	82 919,06
Смена сгонов с муфтой, к.г до 25 мм на т. Узле	171,00
Смена сгонов с муфтой, к.г. до 25 мм (кв. 35,39,43,47) авар	879,14
Смена аварийного уч-ка труб-да до 25 мм (авар. Стояк отопления в кв. 10)	221,00
Смена уч-ка труб-да до 25 мм (кв. 35,39,43- авар стояк отопл)	540,35
Монтаж опорных конструкций трубопровода отопления в подвале	137,70
Поверка средств измерений	51,05
Устройство доски объявлений в под-ды	240,86

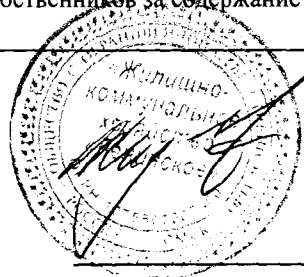
Проверка смет по ремонту фасада		4900,00
Смена выключателя в 1 под		39,99
Кронирование деревьев		1100,00
Услуга по доставке песка		665,30
Установка манометра на т. Узел		280,26
Смена запорной арматуры на т.узле до 20 мм		380,00
Благоустройство территории		256,67
Изготовление и установка доски объявления		111,62
Материалы для проведения субботника		236,00
Утепление чердачного перекрытия		392,92
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)		287,28
Электродуговая сварка: изготовление и установка регистров 3 подъезд		3241,56
Смена уч-ка труб-да до 40 мм на трубопроводе отопления (тех.подвал)		3106,00
Смена участка трубопровода до 32 мм (ХВС в тех.подв.)		380,09
Смена сгонов с муфтой, к.г. до 32 мм на трубопроводе ХВС в тех.подв		119,70
Смена участка трубопровода до 25 мм на стояке отопления в тех.подв.		21,72
Смена сгонов с муфтой, к.г до 25 мм (т. уз.)		151,00
Услуги мех.руки по демонтажу кабеля по фасаду дома		1210,00
Изготовление и установка окон ПВХ		25000,00
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)		145,15
Прочистка канализации		11111,40
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		17541,30
услуги организации работ по капитальному ремонту фасада		10000,00
4.ОДН		108 493,50
ОДН ГВС		10 611,40
ОДН ХВС		11 307,90
ОДН Эл./энергия		86 574,20

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

131 864,21

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



()
Ф.И.О., подпись

дата