

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,73, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г.

Площадь общая	2 917,91
Площадь нежилых помещений	253,70
Итого площадь	3 171,61
Количество лицевого счетов	75,00

Доходы	за 2019 г.
Сальдо на начало периода	118 358,34
Начислено жильцам	729 421,17
Начислено по нежилым помещениям	61 944,56
Пользование общим имуществом	8 400,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	799 765,73
Оплачено жильцами	643 823,92
Оплачено по нежилым помещениям	77 597,63
Оплачено за пользование общим имуществом	8 500,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	729 921,55
Сальдо на конец периода	188 202,52

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года **217 446,08**

Расходы	за 2019 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	1 070 784,62
1. Управление многоквартирным домом	199 969,06
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	152 014,31
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 470,08
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 410,25
1.4. Организация работ по предоставлению коммунальных	14 081,95
1.5. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ	7 992,46
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	419 823,27
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	81 475,92
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 836,79
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	58 611,35
ВЫВОЗ ТБО	14 367,39
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	4 757,42
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 902,97
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание	123 692,79
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	78 402,20
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	42 626,44
ТО ВДГО	35 775,76
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.	136 252,37
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	354 017,46
Монтаж трубопровода в вент шахту на чердаке в кв. 69	295,00
Проверка смет по ремонту фасада	3800,00
Монтаж трубопровода в вент шахту на чердаке в кв.78	969,00
Проверка смет по капит. ремонту кровли	9660,00
Услуга по доставке песка	646,11
Герметизация примыкания фановой трубы к шиферной кровле - кв. 18	152,20
Установка манометра на т.узле	560,53

Установка ОДПУ на ХВС		4420,00
Благоустройство территории		287,88
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)		287,28
Смена стекол в деревянных рамах 3 подъезд		290,30
Ремонт системы отопления		282254,15
Смена запорной арматуры до 20 мм на труб-де отопления (чердак)		875,87
Смена уч-ка труб-да до 20 мм (отопление чердак)		1900,47
Смена автоматов ВРУ		115,00
Смена сгонов с муфтой к.г. (отопление, чердак) подъездное отопление 2.3 П		349,75
Смена запорной арматуры до 20 мм на трубопроводе отопления: чердак (восстановление после кап.рем. кровли)		891,84
Смена уч-ка труб-да до 32 мм отопление: чердак (восстановление после кап.рем. кровли)		1889,13
Электродуговая сварка: ремонт ограждения на придомовой территории 4П		31,21
Монтаж опорных конструкций: хомутов д. крепления трубопровода отопления: чердак (восстановление после ка.рем. кровли)		80,00
Корректировка сметы по ремонту фасада		8580,00
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)		188,47
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		20493,27
Услуги организации работ по проведению капитального ремонта фасада и кровли		15000,00
4. ОДН		96 974,83
ОДН ГВС		13 384,47
ОДН ХВС		13 146,64
ОДН Эл./энергия		70 443,72

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-123 416,99

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

01.04.2020

дата

Взнос для оздоровления