

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,71а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая	3 885,69
Площадь нежилых помещений	58,40
Итого площадь	3 944,09
Количество лицевого счетов	93,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	250 803,23
Начислено жильцам	834 086,01
Начислено по нежилым помещениям	12 668,75
Пользование общим имуществом	13 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	859 954,76
Оплачено жильцами	930 761,40
Оплачено по нежилым помещениям	12 668,75
Оплачено за пользование общим имуществом	11 800,00
Оплачено по дополнительной услуге	505,15
Оплачено по дополнительному ремонту	5157,52
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	960 892,82
Сальдо на конец периода	149 865,17

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года -56 590,06

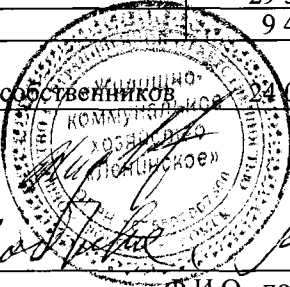
Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	880 227,66
1. Управление многоквартирным домом	221 773,64
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	189 589,87
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виге	8 045,94
1.3. Абонентская работа по ОДН	24 137,83
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	488 911,06
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	107 076,38
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	8 040,28
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 886,78
ВЫВОЗ ТБО	17 866,73
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	5 916,14
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 366,45
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	102 230,81
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	123 417,90
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	53 008,57
ТО ВДГО	44 489,34
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	156 185,96
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	52 505,75
Установка светильников (2П,3,4 эт., 4П-4 эт.)	2623,35
Смена аварийного уч-ка труб-да до 20 мм в кв. 39 (отопление)	496,58
Смена аварийного участка трубопровода ХГВС (аварийн кв. 63,65,69)	4101,50
Герметизация отверстий в перекрытиях кв. 63,65,69 при замене авар-х уч-ов труб-да ХГВС	304,40

Смена авар -го уч-ка труб-да до 25 мм(отопл в кв . 4 авар)	898,32
Изготовление домофонного ключа	250,20
Монтаж трубопровода в вент шахту на	522,00
Зачеканка раструбов п.п. (фановых труб на чердаке)	155,93
Разборка уч-ов труб-да до 150 мм	5128,08
Зачеканка раструбов п.п. в кв. 63,65	301,41
Установка патрона в тех. Подвале	16,28
Герметизация примыкания фановой трубы к кровле кв 90	304,40
Ремонт МАФ (черд. люка 1 под)	493,94
Зачеканка раструбов чуг-х труб (кв.90)	155,93
Ремонт чердачного люка 1 подъезда	17,40
Установка петли на люк чердачного помещения 1П	120,00
Установка ручки на крышку лючка чердачного помещения 1П	40,00
Материалы для проведения субботника	236,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	287,28
Ремонт кровли по периметру дома	702,96
Герметизация примыканий оц.железа к кровле с 1-6 подъезды	1481,34
Зачеканка раструбов п.п.труб до 150 мм в кв.76 (авар.)	155,93
Смена участка трубопровода до 150 мм в кв.76,79	72,00
Поверка средств измерений (Водосчетчика)	913,50
Ремонт кровли (со ст. гл. фасада)	250,00
Кронирование деревьев	2400,00
Разборка уч-ов труб-да до 110-150 мм (авар кв. 85,88)	2290,00
Смена запорной арматуры до 25 мм на т.узле	343,18
Поверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)	238,35
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудован	27205,50
4.ОДН	107 571,39
ОДН ГВС	67 425,73
ОДН ХВС	10 630,52
ОДН Эл./энергия	29 515,14
5. За подготовку квитанций по кап. ремонту	9 465,82

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников 24 075,10

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома


Ф.И.О., подпись

дата