

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,69, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая 2 538,20
Площадь нежилых помещений 647,40
Итого площадь 3 185,60
Количество лицевого счетов 81,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	328 247,71
Начислено жильцам	552 177,62
Начислено по нежилым помещениям	146 399,25
Пользование общим имуществом	91 324,32
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	789 901,19
Оплачено жильцами	555 045,09
Оплачено по нежилым помещениям	168 597,59
Оплачено за пользование общим имуществом	66 108,55
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	789 751,23
Сальдо на конец периода	328 397,67

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года -57 222,23

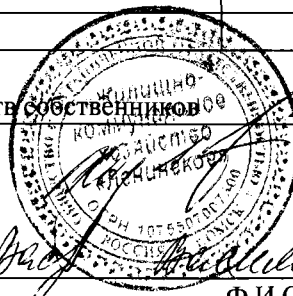
Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	706 905,47
1. Управление многоквартирным домом	203 284,51
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	169 262,30
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 498,62
1.3 Абонентская работа по ОДН	19 495,87
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и	8 027,71
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	427 992,11
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	91 210,48
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	6 901,18
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	60 738,77
ВЫВОЗ ТБО	14 430,77
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	4 778,40
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 450,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ	1 911,36
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	116 592,96
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	78 748,03
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	42 814,46
ТО ВДГО	35 933,57
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ),	141 440,64
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	55 025,03
Устройство адресной таблички на фасаде	544,00
Устройство таблички на домофонных дверях	568,00
Смена уч-ка труб-да до 32 мм на стояке ГВС в тех. подвале	328,00
Поверка средств измерений	50,09
Окрашивание деревянных пов-й аэрозольной краской (доски объявлений в 1-4П)	169,95
Устройство доски объявлений в под-ды	262,09
Проверка смет по ремонту фасада	5300,00
Кронирование деревьев	660,00

Проверка смет по капит.ремонту кровли		9660,00
Установка манометра на т. Узел		190,60
Окраска ранее окрашенных пов-ей стальных труб в тех. подвале (т. Узел)		650,18
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)		287,28
Ремонт МАФ(седушки на качелях)		245,35
Зачеканка канализационных раструбов в тех подвале		737,14
Смена запорной арматуры до 20мм на ст. отопления (чердак)		685,98
Смена уч-ка труб-да до 20 мм труб-да отопления: чердак (восстановление после кап. рем.кровли)		761,00
Поверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)		142,29
Установка термометра на т.узел		415,68
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)		600,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		17767,40
Услуги организации работ по капитальному ремонту фасада и кровли		15000,00
4.ОДН		20 603,82
ОДН ГВС		10 464,90
ОДН ХВС		8 194,32
ОДН Эл./энергия		1 944,60

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств Собственников 25 623,53

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

24.03.2020

дата