

**Отчет о произведенных расходах**  
**К.Маркса,68, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2019 г**

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Площадь общая              | 3 483,20 |
| Площадь нежилых помещений  |          |
| Итого площадь              | 3 483,20 |
| Количество лицевого счетов | 79,00    |

| Доходы                                   | за 2019 г           |
|--|---------------------|
| Сальдо на начало периода                 | 141 323,49          |
| Начислено жильцам                        | 1 174 570,94        |
| Начислено по нежилым помещениям          |                     |
| Пользование общим имуществом             | 14 400,00           |
| Начислено по дополнительному ремонту     | 24 828,93           |
| <b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>                   | <b>1 213 799,87</b> |
| Оплачено жильцами                        | 1 145 765,77        |
| Оплачено по нежилым помещениям           |                     |
| Оплачено за пользование общим имуществом | 14 000,00           |
| Оплачено по дополнительной услуге        | -1635,66            |
| Оплачено по дополнительному ремонту      | 24828,93            |
| <b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>                    | <b>1 182 959,04</b> |
| Сальдо на конец периода                  | 172 164,32          |

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года -178 339,80

| Расходы   | за 2019 г           |
|---|---------------------|
| <b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>  | <b>1 297 468,86</b> |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>  | <b>277 495,49</b>   |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 240 294,91          |
| 1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электро. виде   | 7 105,73            |
| 1.3. Абонентская работа по ОДН  | 21 317,18           |
| 1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ  | 8 777,66            |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>  | <b>712 792,68</b>   |
| в том числе:  |                     |
| <b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>   | <b>199 921,32</b>   |
| в том числе:  |                     |
| ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ  | 2 234,99            |
| УБОРКА МУСОРОПРОВОДА  | 63 533,57           |
| УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  | 100 734,14          |
| ВЫВОЗ ТБО   | 15 778,90           |
| ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА  | 5 224,80            |
| ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК   | 10 325,00           |
| ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП  | 2 089,92            |
| 2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание     | 104 496,00          |
| <b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>  | <b>268 768,70</b>   |
| в том числе:  |                     |
| АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ  | 46 814,21           |
| ТО ВДГО   | 0,00                |
| КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ   | 196 034,50          |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА   | 25 920,00           |
| <b>2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b> | <b>139 606,66</b>   |
| <b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>   | <b>143 283,24</b>   |
| Устройство адресной таблички на фасаде дома   | 530,00              |
| Устройство таблички на домофонных дверях  | 141,20              |
| Смена уварийного участка труб-да ГВС (авар, в кв.4)   | 983,00              |
| Установка светильников  | 1134,60             |
| Зачеканка раструбов п.п.труб в тех. Подв  | 155,93              |
| Изготовление домофонного ключа  | 180,00              |
| Изготовление ключа от эл. щитовой   | 150,00              |
| Изготовление и установка грязевика на т. Узел   | 4119,97             |

|   |  |                  |
|---|--|------------------|
| Монтаж эл. кабеля в под-де  |  | 57,05            |
| Установка манометра на т.уз.  |  | 276,63           |
| Установка патрона в тех. подв   |  | 53,49            |
| Установка выключателя 1 эт  |  | 48,93            |
| Установка досок объявлений  |  | 174,37           |
| Смена участка трубопровода до 25 мм(ст.отопления в тех. подвале)  |  | 728,00           |
| Смена запорной арматуры на трубопроводе ХВС (мусороприемная камера) на трубопроводе ГВС (мусороприемная камера) |  | 3621,66          |
| Смена участка трубопровода до 20 мм в мусороприемной камере ХВС,ГВС   |  | 180,00           |
| Монтаж опорных конструкций хомутов д. крепления труб-да в мусороприемной камере: ХВС,ГВС                        |  | 510,00           |
| Монтаж опорных конструкций хомутов для крепления труб-да канализации в мусороприемной камере:                   |  | 468,00           |
| Прокладка участков труб-да до 110 мм ( канализация) в мусороприемной камере                                     |  | 4397,00          |
| Устройство гидроизоляции обмазочной над кв.73,74,75   |  | 2572,92          |
| Герметизация дверей: чердак   |  | 152,20           |
| Измерение сопротивления изоляции проводов   |  | 9570,00          |
| Обустройство мусорной площадки  |  | 578,29           |
| Остекление на л/клетке  |  | 184,74           |
| Услуга по доставке асфальтной крошки  |  | 142,78           |
| Монтаж эл. кабеля ( чердак)   |  | 286,00           |
| Установка автоматов в ВРУ   |  | 508,85           |
| Установка розетки в ВРУ чердак и м. п. камеру   |  | 191,96           |
| Установка регистра в м. приемной камере   |  | 142,63           |
| Изготовление и установка дверей на 10,11 эт.  |  | 5750,99          |
| Герметизация коробки дверго проема (10,11 эт.)  |  | 553,36           |
| Установка шланга на труб-д ХГВС в мусороприемную камеру для ее обработки  |  | 609,20           |
| Установка выключателя в мус.прием. камеру   |  | 43,91            |
| Смена участка труб-да на ХВС, ГВС до 20 мм в мусороприемной камере  |  | 152,00           |
| Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)   |  | 210,44           |
| Сплошное выравнивание штукатурки откосов 10,11 эт. (эвакуац.двери)  |  | 1350,00          |
| Окрашивание водоэмульсионными составами поверхности откосов 2 р. 10,11 эт. (эвакуац. двери)                     |  | 1250,00          |
| Покрытие бетонных пов-й откосов на 2 р. грунтовкой 10,11 эт. (эвакуац.двери)                                    |  | 1400,00          |
| Смена аварийного участка труб-да отопл до 40 мм (кв.4 авар)   |  | 356,00           |
| Установка п. ящика для сбора показаний по инд.приборам учета  |  | 323,00           |
| Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)   |  | 2702,64          |
| Замена сборки на ХГВС   |  | 152,00           |
| Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)  |  | 27,00            |
| Замена запорной арматуры на т/узле  |  | 263,14           |
| Услуги по ремонту мусорокамеры  |  | 95899,36         |
| <b>4.ОДН</b>  |  | <b>163897,45</b> |
| ОДН ГВС   |  | 21 451,42        |
| ОДН ХВС   |  | 2 557,99         |
| ОДН ХВС водоотведение   |  | 3 875,76         |
| ОДН Эл./энергия   |  | 136 012,28       |

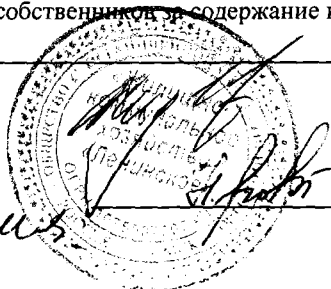
На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-292 849,62

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома

*Юлия Юнаковна...*



Н.Ю. Дробь  
Ф.И.О.. подпись

31.03.2020

дата