

**Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,67, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г**

Площадь общая	2 626,80
Площадь нежилых помещений	519,60
Итого площадь	3 146,40
Количество лицевых счетов	72,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	126 527,00
Начислено жильцам	691 024,82
Начислено по нежилым помещениям	165 967,00
Пользование общим имуществом	15 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	871 991,82
Оплачено жильцами	673 503,34
Оплачено по нежилым помещениям	130 282,82
Оплачено за пользование общим имуществом	14 500,00
Оплачено по дополнительному ремонту	943,30
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	819 229,46
Сальдо на конец периода	179 289,36

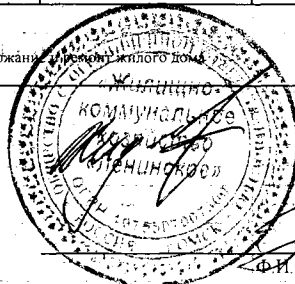
Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года 142 387,53

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	715 209,65
1. Управление многоквартирным домом	179 137,41
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	153 544,80
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 398,15
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 194,46
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	402 366,24
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	80 763,08
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 778,76
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген уборки)	54 241,44
ВЫВОЗ ТБО	14 071,09
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	4 659,30
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 288,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 724,49
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	111 725,52
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	85 714,36
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	49 769,98
ТО ВДГО	35 944,38
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	124 163,28
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЭ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	33 527,83
Установка выключателя (тех. подв)	39,99
Проверка средств измерений	48,84
Зачеканка раструбов п п труб до 150 мм в тех. под 1 под (канализация)	294,00
Смена аварийного уч-ка труб-да до 32 мм (ХВС)	1 809,55
Проверка смет по ремонту фасада	3 800,00
Кронирование деревьев	440,00
Установка манометра на т. Узел	280,26
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	287,28
Смена уч-ка труб-да на ст. ХВС в тех. подвде	1 081,98
Смена уч-ка труб-да до 32 мм на ст. ХВС (авар. 12.16.20)	2 264,00
Смена уч-ка труб-да до 32 мм на ст. ГВС (авар. 12.16.20)	1 462,00
Разборка уч-ов труб-да 110-150 мм (авар. 12.16.20)	908,00
Электродуговая сварка (ремонт ограждения на придомовой территории)	82,30
Зачеканка раструба на трубопроводе до 110 мм (кв. 49-авар.)	147,01
Разборка участков труб-да до 150 мм (авар.) кв. 49	975,67
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)	141,16
Смена предохранителя в ВРУ	70,00
Электродуговая сварка: ремонт ограждения на придомовой территории	331,19
Услуги сторонних организаций (услуги спец. техники)	600,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	18 464,60
4. ОДН	100 178,17
ОДН ГВС	10 977,40
ОДН ХВС	2 026,71
ОДН Эл./энергия	87 174,06

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание общего имущества жилого дома составляет 246 407,34

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата

24 марта 2020 г.