

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,54, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая	4 396,90
Площадь нежилых помещений	673,50
Итого площадь	5 070,40
Количество лицевых счетов	102,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	254 026,81
Начислено жильцам	1 541 066,07
Начислено по нежилым помещениям	218 224,99
Пользование общим имуществом	4 800,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 764 091,06
Оплачено жильцами	1 437 176,61
Оплачено по нежилым помещениям	152 485,93
Оплачено за пользование общим имуществом	5 200,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 594 862,54
Сальдо на конец периода	423 253,33

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года **-210 792,32**

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 829 739,53
1. Управление многоквартирным домом	417 594,77
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	346 558,46
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	10 343,62
1.3. Абонентская работа по ОДН	31 030,85
1.4. Организация работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС, эл.энергии и ИПУ	12 777,41
1.5. Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	16 884,43
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	1 108 603,82
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	285 982,13
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ЛЕЗИНСЕКЦИЯ	1 684,80
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	104 044,61
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	146 635,97
ВЫВОЗ ТБО	22 968,91
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	7 605,60
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	3 042,24
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урни), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	197 745,60
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	421 654,46
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	68 146,18
ТО ВЛГО	57 194,11
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	296 314,18
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	203 221,63
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО	191 635,83
Устройство доски объявлений (аншлаги), установка табличек (№ подъездов) 1-2 под.	1359,90
Смена запорной арматуры: кран шар. до 20 мм на стояке ГВС	379,60
Прокладка уч-ка трубо-да до 150 мм на канал-м стояке в тех.подв. для	90,00
Проверка средств измерений	79,77
Установка почтового ящика 2 под. для сбора показаний	357,20
Установка светильника (предподъездн. осв) 1,2 под.	1162,12
Смена запорной арматуры: кран до 32 на теп. узле в тех. под.	1610,20
Смена запорной арматуры: кран до 20 на теп. узле в тех. под.	199,62
Смена участка трубопровода ГВС до 50 в тех. под.	984,47
Изготовление ключей от дверей тех. под. и черд. помещения	380,00
Установка почтового ящика. 2 под. для сбора показаний	250,00
Смена участков трубопровода Ø до 25мм (стояк ГВС кв.33, 39, 45)	1398,40
Смена сгонов Ø до 20 (стояк ГВС кв.33, 39, 45)	11,34
Установка светильников	584,67
Зачеканка растробов канализационных труб до Ø110мм	155,93
Установка манометров (на теплоузле)	560,52
Смена запорной арматуры под манометр (теплоузел)	1650,00

Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами (крыша 2-го подъезда)	74196,03
Устройство гидроизоляции обмазочной (крыша лифтовых)	2572,78
Гидроизоляция плёночным материалом (крыша лифтовых)	1500,00
Ремонт кровли	1201,14
Ремонт крыльца	31101,00
Услуги по ремонту кровли	33000,00
Изготовление топографического плана земельного участка	1174,43
Услуга по доставке песка	1079,44
Благоустройство территории	1056,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	574,56
Смена патрона в I под. 9 эт.	8,83
Установка фланцевых соединений на труб-х, со сменой болтов и прокладок на т/обмен.	528,64
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)	226,59
Материалы для проведения субботника	236,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	30771,30
Герметизация кровли	304,40
Обустройство мусорной площадки	782,95
Ремонт канализации	108,00
ОДН:	111 905,11
ОДН ГВС	3 265,29
ОДН ХВС	12 926,44
ОДН ХВС водоотведение	6 840,00
ОДН Эл./энергия	88 873,38

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-445 669,31

Начислено жильцам за услуги по обращению с ТКО	164 276,24
Оплачено жильцами за услуги по обращению с ТКО	96 810,31
Расходы за услуги по обращению с ТКО	164 276,24

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за услуги по обращению с ТКО

-67 465,93

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

