

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,52б, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая	2 415,28
Площадь нежилых помещений	44,20
Итого площадь	2 459,48
Количество лицевого счетов	73,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	123 744,46
Начислено жильцам	629 033,30
Начислено по нежилым помещениям	11 712,08
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	647 945,38
Оплачено жильцами	568 563,28
Оплачено по нежилым помещениям	10 872,28
Оплачено за пользование общим имуществом	6 300,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	585 735,56
Сальдо на конец периода	185 954,28

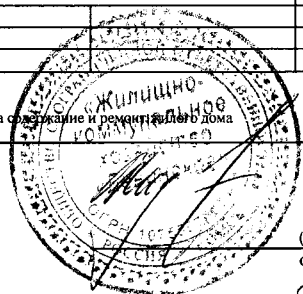
Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года -69 358,71

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	642 970,45
1. Управление многоквартирным домом	147 237,97
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	120 970,73
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	5 017,34
1.3. Абонентская работа по ОДН	15 052,02
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	6 197,89
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	314 534,39
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	70 750,73
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 000,16
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	51 944,22
ВЫВОЗ ТБО	11 141,44
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	3 689,22
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	500,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 475,69
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	84 409,35
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	60 798,35
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	33 055,41
ТО ВДГО	27 742,93
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	98 575,96
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	186 563,14
Установка табличек (№ подъездов) 1-3 под.	423,00
Проверка средств измерений	38,67
Смена запорной арматуры (подвал, отопление)	221,00
Смена патронов (1 подъезд спуск в подвал)	16,27
Смена участка трубопровода до Ø20 (отопление подвал) до Ø40 (отопление подвал)	1663,03
Монтаж металлической конструкции (решетки на подъездные окна)	18,00
Смена запорной арматуры Ø20 (отопление подвал)	452,68
Установка светильников (прожектор над 2 подъездом)	556,00
Установка фотореле (для прожектора над 2 подъездом)	200,59
Установка манометров (теплоузел)	553,26
Смена запорной арматуры Ø20 (подвал отопление)	175,12
Смена участка трубопровода Ø20 (подвал отопление)	16,00
Изготовление и установка окон ПВХ	156 000,00
Материалы для проведения субботника	306,00
Обустройство мусорной площадки	115,02
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	287,28
Услуги мех.руки по монтажу фасадных светильников	998,15
Услуги мех.руки по ремонту водосточных труб	530,00
Установка светильников в 1 под.	2 760,00
Кронирование деревьев	540,00
Установка светильников Ф.А. ЗП с 1 по 5 эт.	3 450,00
Смена запорной арматуры: кран шар. до 20 мм на труб-де отопления в чер.помещ.	190,40
Смена сгона до 32 мм на труб-де отопления в чер. помещ.	40,00
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)	109,91
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	16902,76
4. ОДН	-5 365,05
ОДН ГВС	9 015,23
ОДН ХВС	1 535,66
ОДН Эл./энергия	-15 915,94

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт общего имущества дома составляет -126 593,60

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



ФИ.О. подписи
 23.03.20
 дата

*Для
 озвучивания*