

**Отчет о произведенных расходах**  
**К.Маркса,52, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
за 2019 г

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Площадь общая             | 3 131,00 |
| Площадь нежилых помещений | 570,00   |
| Итого площадь             | 3 701,00 |
| Количество лицевых счетов | 56,00    |

| Доходы                                   | за 2019 г         |
|--|-------------------|
| Сальдо на начало периода                 | 196 790,01        |
| Начислено жильцам                        | 785 635,25        |
| Начислено по нежилым помещениям          | 143 794,33        |
| Пользование общим имуществом             | 15 000,00         |
| Начислено по дополнительному ремонту     |                   |
| <b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>                   | <b>944 429,58</b> |
| Оплачено жильцами                        | 763 804,63        |
| Оплачено по нежилым помещениям           | 119 712,88        |
| Оплачено за пользование общим имуществом | 14 500,00         |
| Оплачено по дополнительной услуге        | 109,50            |
| Оплачено по дополнительному ремонту      |                   |
| <b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>                    | <b>898 127,01</b> |
| Сальдо на конец периода                  | 243 092,58        |

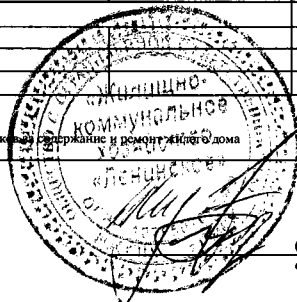
**Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года** 493 978,93

| Расходы  | за 2019 г           |
|--|---------------------|
| <b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>   | <b>1 055 222,29</b> |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   | <b>217 954,08</b>   |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 178 427,40          |
| 1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде   | 7 550,04            |
| 1.3. Абонентская работа по ОДН   | 22 650,12           |
| 1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИТПУ  | 9 326,52            |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>   | <b>495 769,35</b>   |
| в том числе:   |                     |
| <b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  | <b>112 493,79</b>   |
| в том числе:   |                     |
| ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ   | 8 891,04            |
| УБОРКА МУСОРОПРОВОДА   | 0,00                |
| УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ   | 78 165,12           |
| ВЫВОЗ ТБО  | 16 765,53           |
| ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА   | 5 551,50            |
| ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК  | 900,00              |
| ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП   | 2 220,60            |
| 2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 144 339,00          |
| <b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>   | <b>91 488,72</b>    |
| в том числе:   |                     |
| АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ   | 49 741,44           |
| ТО ВДГО  | 41 747,28           |
| КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ  | 0,00                |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА  | 0,00                |
| 2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ                                 | 147 447,84          |
| <b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>  | <b>274 844,62</b>   |
| Устройство доски объявлений (аншлаги)  | 547,50              |
| Установка табличек (№ подъездов) 1-4 под.  | 568,00              |
| Услуга по снятию штукатурного слоя с фасада здания   | 31000,00            |
| Смена запорной арматуры: кран до 32 на стояке отопления в чердачном  | 1038,55             |
| Смена стога с резьбой до 20 на стояке отопления в чердачном помещении  | 11,34               |
| Проверка смет по ремонту фасада  | 12000,00            |
| Смена запорной арматуры (на манометре)   | 190,00              |
| Установка выключателя 2под. 1этаж  | 67,99               |
| Установка манометров (на теплоэле)   | 280,26              |
| Смена патронов (подвал)  | 33,48               |
| Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)  | 287,28              |
| Смена участков трубопроводов Ø32 (ХВС, помещение 31п. "танцевальная обувь")  | 1625,00             |
| Благоустройство территории (шпатель)   | 17500,01            |
| Изготовление топографического плана земельного участка   | 857,42              |
| Ремонт инженерных систем   | 172569,43           |
| Смена запорной арматуры: кран до 32 мм на стояке отопления в чердачном помещении   | 1261,00             |
| Смена запорной арматуры до 25 мм на трубопроводе отопления: чердак (при проведении кап. рем. кровли)   | 1037,76             |
| Укрепление теплоизоляции трубопровода отопления в тех. подвале   | 180,00              |
| Смена запорной арматуры: кран шар. до 20 мм (на стояке отопл. в тех. под.)   | 125,92              |
| Изготовление информационного щита в тех. подв.   | 401,03              |
| Смена стекол в деревянных рамах 4П 3 эт.   | 738,95              |
| Смена стогов на труб-де отопления в черд. помещ. до 32мм   | 40,00               |
| Смена запорной арматуры до 20 мм на труб-де отопления (черд. помещ.)   | 717,94              |
| Смена запорной арматуры до 32 мм на труб-де отопления (черд. помещ.)   | 437,00              |
| Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)  | 223,66              |
| Изготовление ключей  | 450,00              |
| Смена запорной арматуры: кран шаровый до 20мм на стояке отопления в тех. под.  | 362,38              |
| Смена стогов с муфтой, кон.гайкой на стояке отопления в тех. под.  | 65,14               |
| Ремонт канализации   | 7407,60             |
| Обустройство мусорной площадки   | 371,61              |
| Услуги сторонних организаций (услуги спец. техники)  | 356,57              |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования  | 21891,80            |
| <b>4. ОДН</b>  | <b>66 654,24</b>    |
| ОДН ГВС  | 12 526,14           |
| ОДН ХВС  | 5 115,20            |
| ОДН Эл.энергия   | 49 012,90           |

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственниками за содержание и ремонт жилого дома составляет 336 883,65

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет приняла уполномоченный представитель многоквартирного дома



*Горская И.А.*  
Ф.И.О., подпись  
25.03.2020  
дата