

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,50а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая	2 829,70
Площадь нежилых помещений	39,20
Итого площадь	2 868,90
Количество лицевого счетов	70,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	130 913,49
Начислено жильцам	752 561,16
Начислено по нежилым помещениям	10 561,65
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	770 322,81
Оплачено жильцами	795 546,93
Оплачено по нежилым помещениям	0,00
Оплачено за пользование общим имуществом	6 300,00
Оплачено по дополнительной услуге	960,80
Оплачено по дополнительному ремонту	2 051,64
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	804 859,37
Сальдо на конец периода	96 376,93

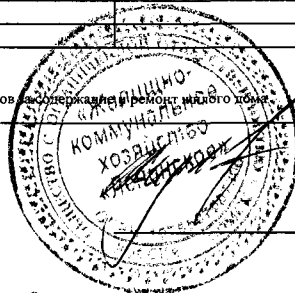
Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года -112 721,59

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	827 812,44
1. Управление многоквартирным домом	160 836,08
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	137 425,86
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электро виле	5 852,56
1.3. Абонентская работа по ОЛН	17 557,67
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	431 937,56
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	87 469,76
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 966,68
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	53 017,27
ВЫВОЗ ТБО	12 996,12
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	4 303,35
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	13 465,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 721,34
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	97 083,58
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	122 759,21
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	38 558,02
ТО ВДГО	32 361,19
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	51 840,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	124 625,02
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	142 168,10
Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления в тех. под.	25,20
Обустройство мусорной площадки	134,24
Проверка средств измерений	619,70
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	1200,00
Электродуговая сварка при ремонте стальных конструкций: укрепление теплового	1389,73
Смена участка стояка отопления до 20 в кв. 23 (авар)	85,41
Зачистка сварных швов на спорт. площадке	371,00
Демонтаж, монтаж счетчиков воды	12600,00
Герметизация МАФ (устранение отверстий на спорт-площадке)	304,40
Смена автоматов в ВРУ	319,76
Ремонт МАФ	370,00
Материалы прибор ст. по дому по заявлению ст. по дому	90,00
Материалы для суботника	386,00
Установка манометров (теплоузел)	1106,52
Установка запорной арматуры на т. уз	2790,62
Смена уч-ка труб-да до 25 мм на труб-де отопл в тех. подв	742,74
Проверка средств измерений (ВОДОСЧЕТЧИКА)	913,50
Ремонт отмстки	56000,00
Проверка комплекта приборов узла учета тепла	30360,00
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)	128,26
Проверка смет по капит. ремонту кровли	11480,00
Утепление чердачных перекрытий над кв. 69	894,68
Смена участков труб-дов на стояке отопления в тех. под. до 32мм	43,54
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	19812,80
4. ОДН	92 870,70
ОДН ГВС	64 852,47
ОДН ХВС	12 843,31
ОДН Эл./энергия	15 174,92

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт общего имущества составляет -135 674,66

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Александр
 Ф.И.О., подпись

М.И.Иванов *12.12.2019* *г. Ленинск*