

**Отчет о произведенных расходах**  
**К.Маркса 43 А к.1 ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2019 г**

Площадь общая	3 345,20
Площадь нежилых помещений	134,90
Итого площадь	3 480,10
Количество лицевых счетов	101,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	282 835,86
Начислено жильцам	857 626,14
Начислено по нежилым помещениям	50 287,10
Пользование общим имуществом	
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>907 913,24</b>
Оплачено жильцами	769 695,96
Оплачено по нежилым помещениям	44 135,82
Оплачено за пользование общим имуществом	
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>813 831,78</b>
Сальдо на конец периода	376 917,32

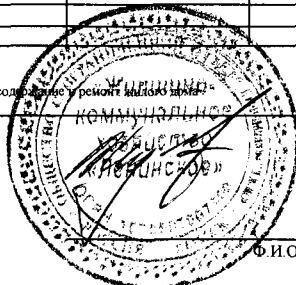
Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года -199 001,00

Расходы	за 2019 г
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>844 623,26</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>212 599,24</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	175 431,77
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	7 099,40
1.3. Абонентская работа по ОДН	21 298,21
1.4. Организация работ по снятию показаний с ОДПУ и ИПУ	8 769,85
<b>2. Слежение общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>448 571,07</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>117 822,36</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 769,05
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	64 312,25
ВЫВОЗ ТВО	15 764,85
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	5 220,15
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	25 668,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 088,06
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	116 931,36
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>46 772,54</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	46 772,54
ТО ВДГО	0,00
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	167 044,80
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ и ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>106 662,95</b>
Смена автоматов в ВРУ	417,72
Смена автоматов в пост. счетных	6 887,81
Установка трансформатора понижающего тока	10 741,50
Затягивание проводов в проложенные трубы ПВХ (по фасаду 2,4 под)	3 071,06
Монтаж трубы ПВХ по стенам тех. Подвала	260,20
Монтаж эл. кабеля (тех. подвал)	95,94
Ремонт отдельных мест рулонного покрытия с промазкой битумными составами	681,07
Монтаж эл. провода (тех. подвал)	1 027,50
Смена автомата в ВРУ	115,00
Установка манометра на т. Узел	840,78
Кронирование деревьев	353,33
Разборка уч-ов труб-ди до 150 мм Прокладка участков трубопровода до 110	1 642,00
Защелканка раструба (ливневая канализация) в кв.48	153,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами( кв 100)	1 900,00
Ремонт дверной коробки -выход на крышу, 3 под	207,35
Изготовление ключей	400,00
Проверка средств измерений (манометр)	287,28
Электротехнические работы	399,44
Защелканка раструбов чугунных труб до 150 мм в тех. Подвале	155,93
Смена участка трубопроводов до 65 мм в тех подвале - ХВС	8773,00
Монтаж опорных конструкций хомутов для крепления трубопровода ХВС	980,00
Смена запорной арматуры до 100 мм - ХВС	4855,86
Услуги по ремонту балконного козырька	43 842,67
Ремонт парапетных плит на кровле	737,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами над кв 48,100	8374,66
Заделка выбоин на чердачных плитах перекрытия над кв 100	240,00
Герметизация плит перекрытия на чердаке- кв. 100	700,00
Укрепление парапетных плит (кровля)	339,96
Заделка выбоин на чердачных плитах перекрытия 3П	300,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами над кв. 48, 58, 59, 100	1066,98
Укрепление парапетных плит (кровля)	143,86
Ремонт электропроводки	69,73
Услуги сторонних организаций	5700,00
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)	210,30
Установка светильника в тамбур 1 под	690,00
<b>4. ОДН</b>	<b>76 790,00</b>
ОДН ГВС	28 343,21
ОДН ХВС	35 095,91
ОДН Эл./энергия	13 350,88

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилья составляет -229 792,48

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
 многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата