

Отчет о произведенных расходах
П.Ильичева,5, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019г

Площадь общая	2 863,01
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	2 863,01
Количество лицевого счетов	72,00

Доходы	за 2019г
Сальдо на начало периода	293 215,10
Начислено жильцам	708 709,62
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	13 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	721 909,62
Оплачено жильцами	677 526,00
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	11800,00
Оплачено по дополнительной услуге	500,00
Оплачено по дополнительному ремонту	245,81
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	690 071,81
Сальдо на конец периода	325 052,91

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года **-225 305,80**

Расходы	за 2019г
Содержание и ремонт жилья - всего	853 028,32
1. Управление многоквартирным домом	168 923,62
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	138 346,67
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	5 840,54
1.3. Абонентская работа по ОДН	17 521,62
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	7 214,79
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	389 249,55
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	73 707,46
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 817,28
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	52 908,42
ВЫВОЗ ТБО	12 969,44
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	4 294,52
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 717,81
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом. терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание	111 657,39
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	96 693,61
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	38 478,85
ТО ВДГО	32 294,75
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	107 191,09
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	53 585,23
Смена патронов ИП. 1-5 эт.	97,65
Монтаж кабеля ИП. (тамбур)	61,47
Поверка средств измерений	44,93
Уст-ка решеток на окна ЗП. 2;3;4 эт.	150,00
Уст-ка почтовых ящиков 1-3П	990,00
Ремонт МАФ детская площадка ,качеля	197,57
Эл. дуговая сварка при ремонте лестничного ограждения ЗП	290,75
Сварочные работы при изготовлении решеток ЗП 3;4;5 эт.)	1 004,30
Измерение сопротивления изоляции проводов	7 590,00
Поверка средств измерений (Манометр)	287,28

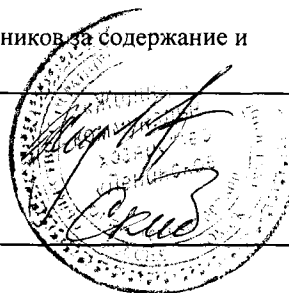
Прокладка уч-ка тр/провода канализ. кв.10 авар.		909,00
Изготовление ключа 2П. Подвал		150,00
Смена уч-ка тр/провода ХВС Ø25 мм.кв.12;14 авар.		380,00
Смена уч-ка тр/провода ХВС Ø65 мм. ввод ХВС		1 277,32
Ремонт зап. арматуры со сменой болтов, гаек ввод ХВС		92,33
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)		127,21
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		19 921,65
Услуги организации работ по капитальному ремонту подъездов		19 969,86
Восстановление освещения		43,91
4. ОДН		241 269,92
ОДН ГВС		101 748,93
ОДН ХВС		2 386,49
ОДН ХВС водоотведение		3 810,72
ОДН Эл./энергия		133 323,78

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-388 262,31

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Сидорова

Ф.И.О., подпись

31.03.2020

дата