

**Отчет о произведенных расходах**  
**Рождественского,9/2, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2019 г.**

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Площадь общая              | 7 173,60 |
| Площадь нежилых помещений  |          |
| Итого площадь              | 7 173,60 |
| Количество лицевого счетов | 97,00    |

| Доходы                                   | за 2019 г.          |
|--|---------------------|
| Сальдо на начало периода                 | <b>306 941,87</b>   |
| Начислено жильцам                        | 2 402 111,34        |
| Начислено по нежилым помещениям          |                     |
| Пользование общим имуществом             |                     |
| Начислено по дополнительному ремонту     |                     |
| <b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>                   | <b>2 402 111,34</b> |
| Оплачено жильцами                        | 2 461 407,81        |
| Оплачено по нежилым помещениям           |                     |
| Оплачено за пользование общим имуществом |                     |
| Оплачено по дополнительной услуге        | 459,70              |
| Оплачено по дополнительному ремонту      | 3052,40             |
| <b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>                    | <b>2 464 919,91</b> |
| Сальдо на конец периода                  | 244 133,30          |

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года -106 701,41

| Расходы   | за 2019 г.          |
|---|---------------------|
| Содержание и ремонт жилья - всего   | <b>2 333 775,63</b> |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>  | <b>547 489,15</b>   |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 488 952,58          |
| 1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде  | 14 634,14           |
| 1.3. Абонентская работа по ОДН  | 43 902,43           |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>  | <b>1 230 265,11</b> |
| в том числе:  |                     |
| <b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>   | <b>341 797,72</b>   |
| в том числе:  |                     |
| ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ  | 5 146,46            |
| УБОРКА МУСОРОПРОВОДА  | 123 820,29          |
| УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  | 176 030,40          |
| ВЫВОЗ ТБО   | 32 496,41           |
| ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА  | 0,00                |
| ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК   | 0,00                |
| ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП  | 4 304,16            |
| 2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 161 721,93          |
| <b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>  | <b>522 620,06</b>   |
| в том числе:  |                     |
| АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ  | 96 413,18           |
| ТО ВДГО   | 80 918,21           |
| КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ   | 319 368,67          |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА   | 25 920,00           |
| <b>2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>     | <b>204 125,40</b>   |
| <b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>   | <b>37 244,52</b>    |
| Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен с расчисткой старой краски до 10% в тех. под.   | 345,72              |
| Герметизация примыканий подвальных окон   | 220,00              |
| Замена элемента питания на т/узле   | 1 600,00            |
| Поверка средств измерений   | 112,87              |
| Ремонт деревянных МАФ (песочницы)   | 318,45              |
| Смена вентиля до Ø32 (в чердачном помещении 1подъезд ХВС)   | 492,00              |

|  |                   |
|--|-------------------|
| Прокладка трубопровода до Ø80 (чердак, 1 подъезд ХВС)                | 9 033,00          |
| Прокладка участков трубопровода до Ø150 (1подъезд)                   | 784,00            |
| Установка манометров (на теплоузле)                                  | 560,52            |
| Прокладка трубопровода до Ø32 (в чердачном помещении 1подъезд ХВС)   | 357,50            |
| Смена сгонов с муфтами до Ø32 (теплоузел)                            | 220,00            |
| Смена сгонов с муфтами до Ø20 (теплоузел)                            | 386,00            |
| Зачеканка туб-ов чуг-х труб до 110 мм в тех подв.- канализация       | 46,00             |
| Заделка отверстий на трубопроводе 110 ( в тех.подвале) - канализация | 17,00             |
| Смена сгонов с муфтой, к.г до 20 мм т. уз в тех. подвале             | 41,00             |
| Вывод поливочного крана  | 1 200,96          |
| Материалы для проведения субботника                                  | 236,00            |
| Установка манометра на т/узле  | 546,86            |
| Поверка средств измерений (Манометр)                                 | 1 436,40          |
| Измерение сопротивления изоляции проводов                            | 11 550,00         |
| Заделка выбоин на цоколе   | 980,00            |
| Смена автомата в эл. щитке на 1 эт. 2П                               | 260,00            |
| Установка термометра на т.узле                                       | 187,06            |
| Установка циркул. насоса на системе отопления 3П                     | 5044              |
| Поверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)                           | 320,78            |
| Смена участков труб-дов до 32мм на стояке ГВС в кв. 80               | 342,21            |
| Смена запорной арматуры на стояке отопления в тех.под. до 20мм       | 181,19            |
| Смена запорной арматуры на стояке ГВС до 32мм в кв 80                | 425,00            |
| <b>4. ОДН</b>  | <b>227 359,01</b> |
| ОДН ГВС  | 27 978,67         |
| ОДН ХВС  | 14 720,10         |
| ОДН ХВС водоотведение  | 10 712,64         |
| ОДН Эл./энергия  | 173 947,60        |
| <b>5. За подготовку квитанций по кап. ремонту</b>                    | <b>17 216,64</b>  |
| <b>6. МАСТЕР</b>   | <b>206 497,20</b> |
| <b>7. Вознаграждение представителю собственников</b>                 | <b>67 704,00</b>  |

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

24 442,87

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



*Гадкова Е.А.*

Ф.И.О., подпись

*24.03.2020*

дата

*Взяли на рассмотрение 24.03.2020г.*