

**Отчет о произведенных расходах**  
**Рождественского, За, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2019 г**

Площадь общая	2 998,50
Площадь нежилых помещений	198,10
Итого площадь	3 196,60
Количество лицевых счетов	79,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	248 296,94
Начислено жильцам	770 191,84
Начислено по нежилым помещениям	51 565,57
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>839757,41</b>
Оплачено жильцами	794 386,60
Оплачено по нежилым помещениям	43 934,03
Оплачено за пользование общим имуществом	17 000,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	20,02
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>855 340,65</b>
Сальдо на конец периода	232 713,70

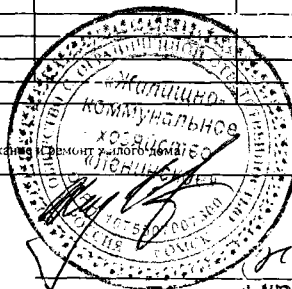
Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года 39 458,49

Расходы	за 2019 г
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>731 256,98</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>189 258,53</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	155 118,84
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 521,06
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 563,19
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	8 055,43
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>429 395,62</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>88 765,92</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ	60,27
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	67 512,19
ВЫВОЗ ТБО	14 480,60
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	4 794,90
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 917,96
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	124 667,40
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>79 019,95</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	42 962,30
ТО ВДГО	36 057,65
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	136 942,34
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>52 133,38</b>
Проверка средств измерений	50,27
Герметизация примыкания слухового окна к кровле (кв. 22)	304,40
Монтаж кабеля (АВАР. КВ 76)	120,00
Смена стенов с муфтой, к.г. до 32 мм на ст. отопления в кв 57- авар.	201,00
Устройство доски объявлений в под-дм	63,78
Установка маячков на фасаде здания ( спец техника)	602,78
Установка деформационных маячков на фасаде дома	35,00
Смена автомата в ВРУ	89,00
Установка шкафа почтового с 1-4 под. (ОДН)	1 380,00
Установка манометра на т. узел	280,27
Смена запорной арматуры до 32 мм на т.уз	386,58
Установка шкафа абон-го 3 подъезд	4 940,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	287,28
Герметизация примыкания фановой трубы к кровле кв. 18	304,40
Установка ОДПУ ХВС	4 420,00
Проверка средств измерений (водосчетчика)	913,50
Обивка черд. люка	272,00
Изготовление и установка чердачного люка- 4П	868,22
Установка термометра на т. узле	277,12
Услуги сторонних организаций (услуги спец техники)	307,97
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНОМЕТР)	142,91
Установка шкафа абонен. 1 4П	13 591,00
Смена запорной арматуры до 20 мм (ст.отопления 2П)	981,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	20 997,20
Обустройство мусорной площадки	317,70
<b>4. ОДН</b>	<b>52 797,62</b>
ОДН ГВС	11 779,32
ОДН ХВС	6 724,26
ОДН Эл./энергия	34 294,04
<b>5. За подготовку квитанций по кап. ремонту</b>	<b>7 671,84</b>

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет 163 542,16

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



*И.А. Печев*  
 21.01.2020

дата