

**Отчет о произведенных расходах**  
**Рождественского,3, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
за 2019 г.

Площадь общая	2 588,50
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	2 588,50
Количество лицевого счетов	64,00

Доходы	за 2019 г.
Сальдо на начало периода	130 825,49
Начислено жильцам	606 472,74
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>618 472,74</b>
Оплачено жильцами	607 239,28
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	11 500,00
Оплачено по дополнительному ремонту	0,06
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>618 739,34</b>
Сальдо на конец периода	130 558,89

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года -61 154,20

Расходы	за 2019 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	661 016,02
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>152 740,08</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	125 094,90
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	5 280,54
1.3. Абонентская работа по ОДН	15 841,62
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	6 523,02
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>335 768,64</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>65 529,24</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	53,43
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 835,48
ВЫВОЗ ТБО	11 725,91
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	3 882,75
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	478,57
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 553,10
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	96 602,82
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>63 987,72</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	34 789,44
ТО ВДГО	29 198,28
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
<b>2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>109 648,86</b>
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>52 866,23</b>
Поверка средств измерений	40,70
Проверка смет по ремонту фасада	4100,00
Установка шкафа почтового с 1-4 П	1440,00
Проверка смет по капит.ремонту кровли	6000,00
Установка манометра на т. Узел	280,26
Смена аварийного уч-ка труб-да до 65 мм ГВС (чердак)	1765,74
Смена аварийного уч-ка труб-да до 25 мм ГВС (чердак)	1188,31
Материалы для проведения субботника	354,00
Изготовление домофонных ключей	300,00

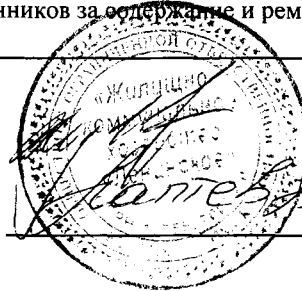
Поверка средств измерений (манометр)		287,28
Смена запорной арматуры на т. уз		1850,00
Смена запорной арматуры на труб-де отопления в тех. подв.		326,44
Смена сгонов с муфтой, к.г до 32 мм на труб-де ХВС в кв. 60 (авар)		957,00
Смена участка труб-да до 25 мм ХВС отопление: чердак (кап. рем.)		1481,52
Смена запорной арматуры до 20 мм на труб-де ХВС		110,94
Поверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)		115,70
Прочистка канализации		8642,20
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		18119,50
Капитальный ремонт кровли		5000,00
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)		249,38
Обустройство мусорной площадки		257,26
<b>4.ОДН</b>		<b>113 428,67</b>
ОДН ГВС		6 071,22
ОДН ХВС		26 415,47
ОДН Эл./энергия		80 941,98
<b>5. За подготовку квитанций по кап. ремонту</b>		<b>6 212,40</b>

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-103 430,88

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

31.03.2020

дата