

Отчет о произведенных расходах
Рождественского,1в, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019г

Площадь общая	2 255,00
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	2 255,00
Количество лицевого счетов	54,00

Доходы	за 2019г
Сальдо на начало периода	151 706,68
Начислено жильцам	800 403,06
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	818 403,06
Оплачено жильцами	786 586,12
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	17 000,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	803 586,12
Сальдо на конец периода	166 523,62

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года **-108 039,07**

Расходы	за 2019г
Содержание и ремонт жилья - всего	909 860,24
1. Управление многоквартирным домом	138 629,40
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	114 546,00
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	4 600,20
1.3. Абонентская работа по ОДН	13 800,60
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	5 682,60
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	510 751,03
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	114 863,23
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	872,98
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	33 825,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	65 214,60
ВЫВОЗ ТБО	10 215,15
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	3 382,50
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 353,00
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	110 946,00
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	187 525,80
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	30 307,20
ТО ВДГО	25 436,40
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	131 782,20
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	97 416,00
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	209 511,17
Поверка средств измерений	35,48
Установка светильников с 1-9эт	10725,69
Смена запорной арматуры: кран шар. до 100мм на вод.рамке ХВС в тех.	8356,02
Разборка /прокладка уч-ка трубопр-да(чугун) до 150 мм в тех.подв.	188,00
Устройство гидроизоляции обмазочной кровли над кв.51	605,36
Электродуговая сварка при изготовлении металл.решетки на продухи.	305,73

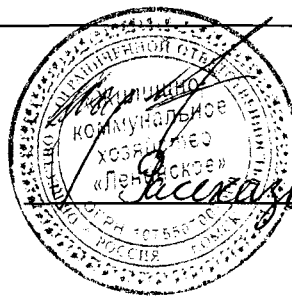
Смена автоматов в тех. этаже		215,00
Ремонт инженерных систем		73585,77
Установка почтового шкафа		320,00
Установка манометра на т. узел		560,53
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)		287,28
Смена запорной армат.кран шар до 20 мм на стояке		608,86
Смена запорной арматуры кран шар.до 50 мм на стояке ГВС в тех.под.		1411,70
Поверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)		100,79
Ремонт отмотки		95065,08
Поверка средств измерений (ВОДОСЧЕТЧИКА)		913,50
Обустройство мусорной площадки		224,12
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)		217,26
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		15785,00
4. ОДН		50968,64
ОДН ГВС		9 331,40
ОДН ХВС		5 405,78
ОДН ХВС водоотведение		3 762,00
ОДН Эл./энергия		32 469,46

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-214 313,19

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

24.03.2020г
дата