

Отчет о произведенных расходах
Рождественского,1а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 год

Площадь общая	3 511,80
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	3 511,80
Количество лицевого счетов	81,00

Доходы	за 2019 год
Сальдо на начало периода	178 488,04
Начислено жильцам	837 109,21
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	849 109,21
Оплачено жильцами	828 453,74
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	11 500,00
Оплачено по дополнительному ремонту	338,98
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	840 292,72
Сальдо на конец периода	187 304,53

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года **-212 222,25**

Расходы	за 2019 год
Содержание и ремонт жилья - всего	895 519,87
1. Управление многоквартирным домом	197 515,61
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	168 859,32
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	7 164,07
1.3. Абонентская работа по ОДН	21 492,22
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	483 187,28
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	90 557,84
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 376,54
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	64 898,06
ВЫВОЗ ТБО	15 908,45
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	5 267,70
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 107,08
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	126 424,80
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	125 451,70
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	47 198,59
ТО ВДГО	39 613,10
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	38 640,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	140 752,94
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ. ОБОРУДОВАНИЯ	65 987,34
Разборка, прокладка участков трубопровода до 150 мм (канализация) кв.	2 044,89
Зачеканка раструбов п.п труб до 150 мм (кв. 11)	155,93
Смена участка тр. да до 20 мм отопление кв 48	203,70
Проверка средств измерений	55,25
Изготовление и установка вибровставки на т. Узле	2 039,81
Утепление чердачного помещения базальтовым утеплителем	1 095,32
Установка фланцевых соединений на труб-де отопления (т. Узел)	336,16
Устройство доски объявлений в под-ды	274,09
Кронирование деревьев (спец. техника)	947,22
Формовочная обрезка дерева торец 1 под.	61,42
Смена уч-ка труб-да до 20 мм на ст. ХВС в тех подвале (для полива)	514,00
Смена запорной арматуры до 20 мм на тр-де ХВС (полив. кран в гех.	245,00
Монтаж опорных конструкций: для крепления труб-да ХВС в тех. подвале (для полива)	24,00
Установка манометра на т. Узел	560,54
Смена запорной арматуры до 20 мм т.уз.	90,67
Установка светильника ФА 2 под.	1 134,60
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	287,28
Ремонт МАФ- качель	204,07
Монтаж датчиков движ 2 П	246,00
Установка прожектора 1 П	623,60
Ремонт межпанельных швов	23 256,00
Затягивание кабеля в проложенный кабель - канал по стенам во 2П кв. 28 авар.	496,00

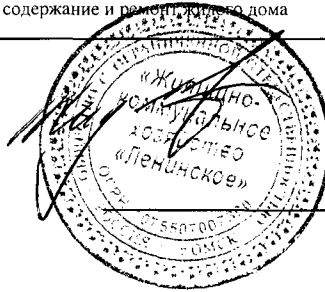
Монтаж кабель канала по стенам 2 П кв. 25 авар.		177,54
Обустройство мусорной площадки		349,03
Услуги мех.руки по монтажу фасадных светильников		1 080,00
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)		156,97
Установка светильников в подъезды		2 950,00
Установка датчиков движения в подъезды		1 387,56
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		24 582,60
Восстановление освещения		69,75
Услуги сторонних организаций (услуги спец. техники)		338,34
4. ОДН		140 401,32
ОДН ГВС		15 994,39
ОДН ХВС		22 145,05
ОДН Эл./энергия		102 261,88
5. За подготовку квитанций по кап. ремонту		8 428,32

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-267 449,40

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



()
Ф.И.О., подпись

дата