

**Отчет о произведенных расходах
Рождественского,1, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г**

| | |
|----------------------------|----------|
| Площадь общая | 2 565,30 |
| Площадь нежилых помещений | 587,50 |
| Итого площадь | 3 152,80 |
| Количество лицевого счетов | 66,00 |

| Доходы | за 2019 г |
|--|-------------------|
| Сальдо на начало периода | 77 000,15 |
| Начислено жильцам | 602 767,35 |
| Начислено по нежилым помещениям | 140 941,52 |
| Пользование общим имуществом | 24 000,00 |
| Начислено по дополнительному ремонту | |
| ИТОГО НАЧИСЛЕНО | 767 708,87 |
| Оплачено жильцами | 630 381,65 |
| Оплачено по нежилым помещениям | 140 951,55 |
| Оплачено за пользование общим имуществом | 23 500,00 |
| Оплачено по дополнительному ремонту | |
| ИТОГО ОПЛАЧЕНО | 794 833,20 |
| Сальдо на конец периода | 49 875,82 |

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года **-31 947,59**

| Расходы | за 2019 г |
|--|-------------------|
| Содержание и ремонт жилья - всего | 683 883,16 |
| 1. Управление многоквартирным домом | 183 752,93 |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 158 026,08 |
| 1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде | 6 431,71 |
| 1.3 Абонентская работа по ОДН | 19 295,14 |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего | 409 930,57 |
| в том числе: | |
| 2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 82 669,93 |
| в том числе: | |
| ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ | 63,12 |
| УБОРКА МУСОРОПРОВОДА | 0,00 |
| УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 58 263,74 |
| ВЫВОЗ ТБО | 14 282,18 |
| ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА | 4 729,20 |
| ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК | 3 440,00 |
| ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП | 1 891,68 |
| 2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание | 122 959,20 |
| 2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ | 77 937,22 |
| в том числе: | |
| АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ | 42 373,63 |
| ТО ВДГО | 35 563,58 |
| КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ | 0,00 |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА | 0,00 |
| 2.4.ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ | 126 364,22 |
| 3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ | 52 179,31 |
| Установка рассеивателя на основание светильника - ЗП | 75,10 |
| Проверка средств измерений | 49,58 |
| Проверка смет по ремонту фасада | 3 800,00 |
| Установка светильников с 1-4 П | 15 981,30 |
| Смена запорной арматуры до 20 мм на ст. ХВС в тех. Подвале | 182,35 |
| Установка манометра на т. Узел | 840,79 |
| Проверка средств измерений (МАНОМЕТР) | 287,28 |
| Окраска МАФ (скамейка) | 330,32 |
| Электродуговая сварка: изготовление скамейки | 1 122,94 |
| Ремонт МАФ- скамейки | 654,05 |

| | | |
|---|--|------------------|
| Смена уч-в труб-да до 25 мм (ГВС в тех. подполье) | | 140,45 |
| Поверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР) | | 140,95 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | | 17 957,10 |
| услуги организации работ по капитальному ремонту фасада | | 10 000,00 |
| Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники) | | 303,75 |
| Обустройство мусорной площадки | | 313,35 |
| 4.ОДН | | 38 020,35 |
| ОДН ГВС | | 10 702,09 |
| ОДН ХВС | | 2 008,58 |
| ОДН Эл./энергия | | 25 309,68 |

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

79 002,45

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

25.03.202

дата