

**Отчет о произведенных расходах
Котовского,16, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 год**

Площадь общая 5 515,20
Площадь нежилых помещений
Итого площадь 5 515,20
Количество лицевого счетов 115,00

Доходы	за 2019 год
Сальдо на начало периода	195 320,30
Начислено жильцам	1 507 004,56
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	9 600,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 516 604,56
Оплачено жильцами	1 491 453,95
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	8 500,00
Оплачено по дополнительному ремонту	6 222,86
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 506 176,81
Сальдо на конец периода	205 748,05

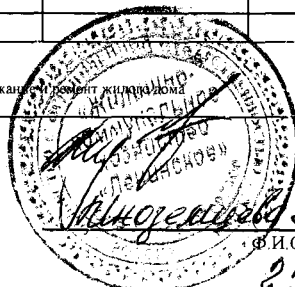
Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года 114 675,13

Расходы	за 2019 год
Содержание и ремонт жилья - всего	1 545 718,00
1. Управление многоквартирным домом	320 257,34
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	275 253,31
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	11 251,01
1.3. Абонентская работа по ОДН	33 753,02
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	672 021,86
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	145 762,91
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ	6 026,24
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	101 920,90
ВЫВОЗ ТБО	24 983,86
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	8 272,80
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 250,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУГСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	3 309,12
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	142 953,98
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	162 255,74
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	74 124,29
ТО ВДГО	62 211,46
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	221 049,22
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	388 168,48
Смена сгонов 4П подвал стояк ГВС	149,87
Установка светильника 8П уличное освещение	553,35
За организацию проведения кап ремонта (канализация в тех. подвале)	15 000,00
Поверка средств измерений	86,77
Смена уч-ка тр/провода(п/сушител. кв.41 авар.	134,76
Ремонт инженерных систем	279 311,96
Сварочные работы при ремонте ограждения	664,94
Окраска ст. труб придомовое ограждение	3910,00
Монтаж кабеля 4П. 1эт. Стояк	627,75
Ремонт групповых щитков 4П. 1эт.	332,92
Ремонт козырька	6 350,00
Покрытие бетонных пов-ей надподъездных козырьков грунтовкой с 1-8 под	2 160,00
Ремонт межпанельных швов	24 096,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	574,56
Благоустройство территории (щебень)	2 333,33
Установка счетчика (водомерная рамка)	8156,00
Смена уч-ка тр/провода отопления 4П подвал, стояк	89,00
Установка термометров Т/узел	325,62
Смена запорной арматуры Т/узел	3 365,80
Демонтаж и монтаж элеватора при увеличении сопла Т/узел	33,84
Ремонт зап. арм-ры уст-ка прокладок смена болтов Т/узел	470,53
Смена запорной арм-ры Т/узел бойлер	592,78
Поверка средств измерений (ТЕРМОАНОМЕТР)	246,50
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	38602,20
4. ОДН	152 033,84
ОДН ГВС	108 903,67
ОДН ХВС	24 234,73
ОДН Эл./энергия	18 895,44
5. За подготовку квитанций по кап. ремонту	13 236,48

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилищного дома составляет 75 133,94

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

25.03.2020г.

дата