

Отчет о произведенных расходах
Пртышская Набережная,48, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая	8 241,00
Площадь нежилых помещений	712,00
итого площадь	8 953,00
количество лицевого счетов	204,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	541 075,69
Начислено жильцам	2 308 188,83
Начислено по нежилым помещениям	171 041,78
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	2 491 230,61
Оплачено жильцами	2 252 025,08
Оплачено по нежилым помещениям	175 582,82
Оплачено за пользование общим имуществом	11 500,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	2 439 107,90
Сальдо на конец периода	593 198,40

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года **125 162,25**

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	2 792 764,93
1. Управление многоквартирным домом	536 356,92
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	440 738,88
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	18 264,12
1.3. Абонентская работа по ОДН	54 792,36
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	22 561,56
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	1 163 356,19
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	237 257,87
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	12 448,04
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	165 451,44
ВЫВОЗ ТБО	40 557,09
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	13 429,50
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	5 371,80
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	349 167,00
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	221 318,16
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	120 328,32
ТО ВДГО	100 989,84
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	355 613,16
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	688 277,07
Изготовление оконной створки на слуховые окна 2,5 п.	414,70
Смена автомата в 10 п. ВРУ	575,00
Разборка и прокладка участка трубопроводов до 150 мм в кв.186	873,00
Смена запорной арматуры стояка отопления в тех. подвале до 20мм	953,00
Смена запорной арматуры на стояке отопления в тех. подвале до 32мм	389,00
Смена сгонов с муфтой, к/гайкой на ст. отопления в тех. подв.до 20мм	235,44
Смена уч. трубопроводов до 20мм на стояке отопления в тех.подв.	713,10

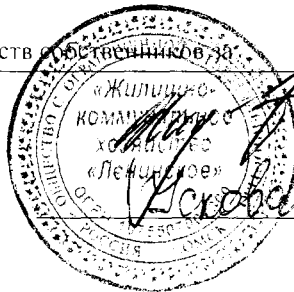
Смена запорной арматуры на стояке отопления в черд. Помещении до 20 мм	984,58
Установка светильников	2255,07
Устройство досок объявлений на 7-9 п	436,40
Смена запорной арматуры: кран шар. до 20 мм на стояке отопления чердак	87,61
Погрузка и перевозка строительного мусора	110500,00
Смена запорной арматуры: кран шар. до 20 мм на стояке отопления в тех. подв.	282,49
Смена участков труб-ов до 20 мм на стояке отопления в тех. под. 2п.	152,78
Смена запорной арматуры: кран шар. до 20 мм (стояк отопления в тех. подв. 7п)	590,65
Смена запорной арматуры: кран шар. до 20 мм(отопление, чердак)5эт	872,38
Ремонт подъезда	164004,13
Разборка участка труб-ов(чугун) до 150 мм на стояке канализ. 6 п. тех.подвал	90,00
Прокладка участка труб-ов(чугун) до 150 мм на стояке канализ. 6 п. тех.подвал	1748,00
Монтаж опорных конструкций: хомутов для крепления труб-в до 150 мм на стояке канализ. 6 п.тех.подвал	51,00
Зачеканка раструбов труб или фасонных частей труб до 150 мм на стояке канализ. 6 п. тех.подвал	169,00
Прокладка уч. труб-в до 150 мм в чердачном помещении (фановые трубы)	4389,00
Монтаж эл. кабеля в тех. подвале	446,03
Смена выключателя в тех.подвале	35,86
Установка почтовых шкафов с1-11 п	3680,00
Ремонт системы отопления	172530,17
Смена запорной армат:кран шар. до 20 мм на стояке отопл(чердак)	489,00
Смена запорной армат:кран шар. до 20 мм на т/у	192,53
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	861,84
Материалы для проведения субботника	1408,00
Ремонт крыльца	10000,00
Остекление на л/клетках	1669,25
Смена запорной арматуры на стояке отопления в черд.	175,29
Ремонт балконной плиты	25080,00
Электродуговая сварка при монтаже каркаса крыльца бп.	2810,75
Прокладка трубопроводов(полимерных) ХВС до 32 мм (для полива 5 п)	640,00
Смена запорной арматуры на стояке ХВС до 20 мм полив 5 п.	819,00
Монтаж опорных конст-ий: хомутов для крепления труб-в ХВС 5п	40,00
Смена участков труб-ов до 25мм на стояке отопления в кв.191	9797,74
Монтаж опорных конструкций: хомутов для крепления труб-ов в кв.191	60,00
Смена участков труб-в до 32 мм на стояках ХГВС в кв.144,148	4816,99
Смена запорной арматуры:кран шар до 20 мм на стояках ХГВС в кв.144,148	2186,75
Прокладка уч-в труб-в до 150 мм (стояк канализ. в кв 141)	973,00
Электродуговая сварка при изготовлении решетки на окно 8п 4эт.. на продухи в тех под.	5833,54
Ксерокопирование документов	81,00
Замена трубы отопления	2529,60
Смена запорной арматуры:кран шар.	271,77
Смена розетки в ВРУ 10п	48,45
Монтаж кабеля в ВРУ 10п	9,58
Электродуговая сварка при монтаже решеток на продухи	614,28
Кронирование деревьев	900,00
Устройство доски информационной в т/у	149,18
Прокладка участка труб-да до 150 мм на канализ.стояке (чердак,фановая труба)	400,00
Герметизация мест выхода фановой трубы с 140 кв. на черд. помещение	208,00
Смена запорной арматуры: кран шар. до 20 мм на стояке отопления (черд. помещ.)	1711,19
Смена уч-ка труб-да до 25мм на стояке огопления (черд.помещ.)	280,90
Смена сгонов с муфтой до 32мм в т/у	220,00
Установка манометра в т/у	279,15
Смена автоматов в кв.15	199,54
Монтаж кабеля 4П (тамбур)	109,74
Смена участка труб-да до 20 мм на стояке отопления в тех. подвале	52,72
Монтаж опорных конструкций: хомутом для крепления труб-ов отопления (тех. подв.)	21,00
Герметизация вент.канала 9П	276,68
Смена запорной арматуры: кран шар. до 20 мм на стояке отопления в тех. подв.	1242,45
Смена участка труб-да до 20 мм на стояке отопления в кв. 186	445,00

Поверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)		541.07
Проверка смет по капит.ремонту ГВС		6000.00
Проверка смет по капит.ремонту теплоснабжения		10000.00
Ремонт канализации		66019.02
Обустройство мусорной площадки		889.88
Герметизация двери, чердачного люка		152.20
Смена розетки		44.86
Установка фланца на т/узле		713.21
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)		862.63
Техническое диагностирование внут.гидромового газового оборудования		57691.90
4.ОДН		404774.75
ОДН ГВС		52 153.87
ОДН ХВС		5 486.56
ОДН Эл./энергия		347 134.32

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников - 228 494.78

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Корова Н.М. Черед

Ф.И.О. подпись
02.04.2020г.
дата