

Отчет о произведенных расходах
Иртышская Набережная, 42, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019г

Площадь общая	4 825,20
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	4 825,20
Количество лицевого счетов	121,00

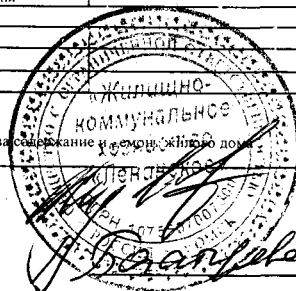
Доходы	за 2019г
Сальдо на начало периода	174 209,34
Начислено жильцам	1 195 597,49
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	13 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 208 797,49
Оплачено жильцами	1 219 611,90
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	11 800,00
Оплачено по дополнительному ремонту	556,09
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 231 967,99
Сальдо на конец периода	151 038,84

Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года 21 498,19

Расходы	за 2019г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 121 716,21
1. Управление многоквартирным домом	279 413,47
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	240 039,84
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	9 843,41
1.3. Абонентская работа по ОДН	29 530,22
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	610 327,11
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	118 156,71
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 371,80
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	81 738,89
ВЫВОЗ ТБО	21 858,16
ВЫВОЗ КРУПНОГ АБАРИТНОГО МУСОРА	7 237,80
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 213,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 737,07
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	174 865,25
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	119 278,94
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	64 850,69
ТО ВДГО	54 428,26
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	198 026,21
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	217 564,33
Разборка уч. трубопроводов до 150 мм в кв. 54	285,32
Прокладка уч. трубопроводов до 150 мм в кв. 54	1054,00
Изготовление ключа на домофон (универсальный)	200,00
Прокладка трубопроводов (полимер) в 1,2,3,5,6 п. для уборщиц до 32мм	1958,00
Смена запорной арматуры: вентиль, кран шар. до 20 мм в 1,2,3,5,6 п. для уборщиц	1945,00
Монтаж опорных констр.: хомутов для крепления труб-в.	24,00
Изготовление и установка окон ПВХ	167844,07
Смена запорной арматуры: вентиль, кран шар до 20 мм на стояке отопл. в чердачном помещении	222,67
Установка манометров в т/узле	560,54
Изготовление ключа	150,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	574,56
Смена предохранителей в ВРУ	40,92
Материалы (приобр. по заявлению от ст. по дому)	2705,00
Замена сборки на стояке отопления верхнего розлива	443,06
Электротехнические работы	215,81
Смена запорной арматуры: кран шар. до 20мм на стояке отопления в черд.	626,33
Услуги сторонних организаций (услуги спец. техники)	964,87
Смена запорной арматуры: кран шар на стояке отопления (чердак)	259,22
Электродуговая сварка при изготовлении регистра 5П 2 эт.	1948,66
Сварочные работы при установке регистра 5П 2 эт.	606,61
Поверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)	291,58
Обустройство мусорной площадки	870,51
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	33773,60
4. ОДН	14 411,29
ОДН ГВС	16 702,29
ОДН ХВС	2 852,10
ОДН Эл./энергия	-5 143,10

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилья дома составляет 131 749,97

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"
Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Ф.И.О. подпись
Л.В. Озлова
дата