

Отчет о произведенных расходах
Иртышская Набережная,41, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019г

Площадь общая	2 647,50
Площадь нежилых помещений	1 098,00
Итого площадь	3 745,50
Количество лицевого счетов	69,00

Доходы	за 2019г
Сальдо на начало периода	108 728,22
Начислено жильцам	651 859,79
Начислено по нежилым помещениям	275 708,72
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	934 768,51
Оплачено жильцами	655 104,93
Оплачено по нежилым помещениям	144 243,42
Оплачено за пользование общим имуществом	6 300,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	805 648,35
Сальдо на конец периода	237 848,38

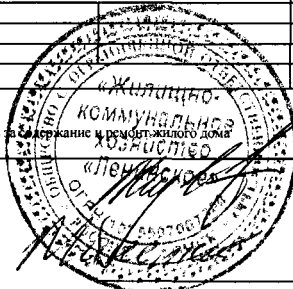
Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года **-36 245,11**

Расходы	за 2019г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 053 932,58
1. Управление многоквартирным домом	216 281,88
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	185 718,60
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	7 640,82
1.3. Абонентская работа по ОДН	22 922,46
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	534 461,69
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	113 915,81
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	824,21
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	79 104,96
ВЫВОЗ ТБО	16 967,12
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	5 618,25
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	9 153,97
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 247,30
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	146 074,50
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	118 508,76
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	50 339,52
ТО ВДГО	42 249,24
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	155 962,62
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	80 760,68
Прокладка трубопроводов (полимерн) до 32 мм на стояке отопления (2П промерзание подвезд. стояка)	55,00
Замена запорной арматуры: кран шар. до 20 мм на стояке отопления 2П	610,97
Проверка средств измерений	58,92
Замена элемента питания на т/узле	1600,00
Замена запорной арматуры до 20 мм на стояке отопления в тех. Подвале	624,51
Проверка смет по ремонту фасада	7500,00
Замена стогов с к/гайкой до 20 мм на стояке отопления в тех. Подвале	61,37
Электродугговая сварка при ремонте МАФ на дет. Площадке	257,95
Установка манометров в т/узле	280,26
Установка светильников в 1,3,4 п., Тамбур, предподвездные 1-4п.	12535,65
Услуга по доставке песка	229,72
Проверка комплекта приборов узла учета тепла	15180,00
Проверка средств измерений (ВОДОСЧЕТЧИКА)	1250,00
Прокладка уч. труб-ов до 150мм (канализ. стояк кв.34)	484,00
Зачеканка раструбов чугуна или фасонных частей труб до 150мм в кв.34	393,63
Замена участка труб-ов до 25 мм на стояке отопления в кв. 2, помещение МВД и в тех.	6885,75
Замена участка труб-ов до 20 мм на стояке отопления в кв. 2, помещение МВД и в тех.	122,00
Замена запорной арматуры до 20 мм на стояке отопления в кв. 2, помещение МВД до	1024,74
Монтаж опорн. конструкций хомутов на стояке отопления в кв. 2, помещение МВД до	128,00
Установка фланцевых соед. на труб-де ХВС в тех. подв(ввод)	2392,72
Замена участка труб-да до 80 мм на стояке ХВС в тех. под.	6810,00
Монтаж опорных констр. хомутов для крепления труб-ов ХВС в тех. под.	60,01
Кронирование деревьев	1320,00
Проверка средств измерений (Манометр)	383,04
Благоустройство территории	192,50
Замена запорной арматуры: кран шар. до 20 мм на стояке отопления (чердак)	162,13
Замена участка труб-да до 50 мм на стояке ГВС в тех. подв.	457,00
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)	167,40
Укрепление трубопровода в тех. подвале	40,00
Обустройство мусорной площадки	675,70
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	18456,90
Услуги сторонних организаций (услуги спец. техники)	360,81
4. ОДН	213 439,13
ОДН ГВС	151 376,29
ОДН ХВС	10 852,56
ОДН Эл./энергия	51 210,28
5. За подготовку квитанций по кап. ремонту	8 989,20

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет **-284 529,34**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



[Handwritten signature]
 Ф.И.О., подпись
 20.03.2020
 дата