

Отчет о произведенных расходах
Иртышская Набережная, 40, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2019 г

Площадь общая 2 640,50
Площадь нежилых помещений 1 107,60
Итого площадь 3 748,10
Количество лицевых счетов 66,00

Доходы	за 2019 г
Сальдо на начало периода	136 067,61
Начислено жильцам	786 101,41
Начислено по нежилым помещениям	333 442,95
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 126 744,36
Оплачено жильцами	777 088,08
Оплачено по нежилым помещениям	333 442,95
Оплачено за пользование общим имуществом	6 300,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 116 831,03
Сальдо на конец периода	145 980,94

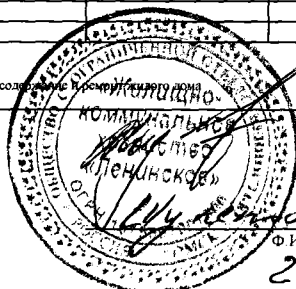
Остаток денежных средств на начало периода с 2018 года 62 765,40

Расходы	за 2019 г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 147 484,54
1. Управление многоквартирным домом	217 330,56
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	186 746,06
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	7 646,12
1.3. Абонентская работа по ОДН	22 938,37
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - всего	541 217,16
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	116 799,17
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 632,42
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	79 159,87
ВЫВОЗ ТБО	16 978,89
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	5 622,15
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	10 156,97
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 248,86
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	148 424,76
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	118 573,03
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	50 374,46
ТО ВДГО	42 278,57
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	157 420,20
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	286 701,87
Смена стекол в деревянных рамах в 1 п. 5 эт.	475,04
Изготовление дверного полотна (тамбур 2п) материал выдан ранее)	45,37
Герметизация дверной коробки тамбур 1п.	304,40
Смена уч. трубопроводов до 20 мм (ст.ХГВС в кв.56,60,64)	400,00
Смена уч-ков труб-дов до 25 мм (ст.ХГВС в кв.56,60,64)	1979,00
Смена уч-ков труб-дов до 32 мм (ст.ХГВС в кв.56,60,64)	2289,00
Смена запорной арматуры, кран шар. до 20 мм (ст.ХГВС в кв.56,60,64)	1391,46
Смена заглушек на стояке ХГВС до 25 мм в кв.56,60,64	18,00
Электродуговая сварка при монтаже (изготовление регистров 2п, 1,4 эт.)	2983,95
Изготовление и установка окон ПВХ	23500,00
Электродуговая сварка при монтаже (изготовление ограждений на подъезд. окна в 3 п.)	622,00
Изготовление МАФ (лавочка - 2 п.)	1036,75
Замена элемента питания на т/уэле	1600,00
Изготовление чердачного люка в 4 п.	956,92
Обивка деревянного чердачного люка листом оцинк-м в 4п.с 1 стороны	68,75
Смена дверных ручек-скоб на лок 4п.	40,00
Установка люка 4п	60,00
Услуга по доставке песка	229,76
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	287,28
Смена петель и замка люка	200,00
Услуги мех.руки по очистке водосточных труб	1197,77
Электродуговая сварка при ремонте лавочки на дет. площадке	52,50
Смена уч. труб-ов до 20 мм (стояки ГВС в кв.2-6)	440,00
Смена уч. труб-ов до 32 мм (стояки ХВС в кв.2-6)	2231,44
Установка светильников предподъездных (1-4п)	2760,00
Благоустройство территории	192,50
Ремонт канализации	2469,20
Разборка уч-ка труб-да до 150 мм на стояке канализ. в кв.6	119,83
Прокладка уч-ка труб-да до 150 мм на стояке канализ. в кв.6	847,00
Смена запорной армат. на стояке ХВС в кв. 6 до 20 мм	483,00
Зачеканка растресков мугун. труб до 150 мм на канализац. стояке кв.6	270,00
Смена запорной арматуры, вентиль до 20 мм на стояке отклонения в черд.помещении	184,49
Установка счетчиков(водомеров) на ХВС в тех.подвале	4800,00
Проверка средств измерений (ТЕРМОАНЕМОМЕТР)	226,50
Проверка средств измерений (ВОДОСЧЕТЧИКА)	913,50
Обустройство мусорной площадки	676,25
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	18489,10
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	361,11
4. ОДН	102 234,95
ОДН ГВС	53 698,77
ОДН ХВС	9 430,44
ОДН Эл./энергия	39 105,74

На 01.01.2020 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт имущества составляет 32 111,89

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

24.03.2020

дата